



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100234

## Prodej řadového rodinného domu 5+kk, 128 m<sup>2</sup> - Stehelčeves

**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

V. Poláka, 27342, Stehelčeves

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	219 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v anglickém stylu o dispozici 5+kk.

- Podlahová plocha 127,9 m<sup>2</sup>
- Zahrada 108 m<sup>2</sup>
- Parkovací stání před domem 37 m<sup>2</sup> (2 parkovací místa)
- Klidná část obce Stehelčeves, 3 min od dálnice v blízkosti hlavního města Prahy
- Zoo Zájezd 3 min

V přízemí se nachází koupelna se sprchou a WC, prostorná vstupní chodba, kuchyň spojená s obývacím pokojem a jídelním koutem, místnost sloužící jako špiž a také samostatná místnost, kterou lze využít například jako pracovnu nebo dílnu pro kutily.

V horním patře se nalezneme 3 neprůchozí místnosti a prostornou koupelnu s podlahovým vytápěním, vanou, WC, 2 umyvadly a praktickým úložným prostorem.

- PENB: C (nově vyhotovený v roce 2025), aktuální náklady pro 2 osoby 5 000 Kč/měsíčně

K domu náleží zahrada se zastřešenou terasou, zahradním domkem, grilem a venkovní sprchou. Kousek od nemovitosti se nachází naučná stezka a biokoridor. Přímo v obci pak najdete základní a mateřskou školu, dětské hřiště, obecní úřad či Retail park s obchody jako například Billa, Popeys, McDonald`s, Pepco nebo Super zoo.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v menší obci, ale zároveň kousek od Prahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Bc. Petra Šebová**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)