

## Prodej stavebního pozemku U Majáku

Březnice

**6 650 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Celková plocha:</b>	1 860 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji stavební pozemek pro stavbu Vašeho vysněného bydlení v žádané lokalitě U Majáku / Dolní Paseky. Pozemek se nachází na hranici uvedených osad, katastrálně spadá do Březnice u Zlína. Celková velikost pozemku je 1630 m<sup>2</sup> plus podíl na pozemku tvořící příjezdovou cestu. V případě zájmu je možné velikost nabízeného pozemku rozšířit.

Větší část pozemku je v územním plánu vedena v ploše pro bydlení individuální, jižní část pozemku tvoří pás lesa. V dosahu je vedení vodovodu a elektřiny, splaškové vody lze řešit čistírnou odpadních vod. Územní plán připouští zastavitelnost 40%, regulace výškové hladiny budov je 8m, maximálně jedno nadzemní podlaží plus obytné podkroví. Majitel dokončuje projekt na výstavbu příjezdové cesty k pozemku.

Pozemek nabízí vysoký potenciál pro vytvoření nadstandardního bydlení, nachází na klidném místě obklopeném přírodou, s výbornou dopravní dostupností.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří touží po klidu a soukromí, ale zároveň chtějí mít všechny potřebné služby a vybavenost v dosahu.

Více informací u makléře, v případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré údaje v inzerátu mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733. Z této nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Radim Burda****GSM:** +420731619803**E-mail:** [radim.burda@re-max.cz](mailto:radim.burda@re-max.cz)