

## Pronájem dvou komerčních prostor (každý 72m<sup>2</sup>), nyní zde manikúra a pedikúra, Hatě u Znojma

66902, Dyjákovičky

**22 000 Kč**

za měsíc

- náklady na energie a ostatní služby jsou závislé na účelu využití prostor

<b>Plocha kanceláří:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme nově vybudované komerční prostory na Hatích u Znojma (v oblasti mezipásma), kde se nachází Freeport, Family City, Casino, OMV a další.

Prostor vznikl v novostavbě z roku 2021, celková plocha každého prostoru (A a B) činí 72m<sup>2</sup>, doposud byl každý z těchto prostor využíván pro manikúru a pedikúru a sestává z následující dispozice:

- a.) prostor A
- b.) prostor B
- c.) 2x WC personál a zázemí
- d.) 1x wc pro hosty
- e.) dostatek parkovacích míst okolo objektu

Prostor je možné využívat dále jako prostor pro kosmetické služby (resp. manikúru a pedikúru), ale je možné zde také vybudovat zcela nový provoz v rámci komerčního využití: kanceláře, showroom, finančníci, masáže atd.

Měsíční nájemné každého z prostor (zvláště A i B) činí 22.000,- Kč + náklady na energie a ostatní služby jsou závislé na účelu využití prostor (bude se řešit individuálně s každým zájemcem).

Poplatek realitní kanceláři činí 1x nájem + DPH.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:** [miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)