

## Prodej rohového domu se zahradou , Kadaňská ulice Chomutov

Kadaňská, 43003, Chomutov

**6 800 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	371 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej rohového domu se zahradou, garáží, ulice Kadaňská v Chomutově.

Dům o velikosti 5+1 ( zastavěná plocha činí 100 m<sup>2</sup> ) ( užitná plocha činí 180m<sup>2</sup> ) stojící na vlastním pozemku o celkové rozloze 371 m<sup>2</sup>.

Rohový dům se zahradou a garáží nabízí pohodlné bydlení s možností vjezdu na zahradu za domem. Jedná se o podsklepený dům o dvou bytových jednotkách 2+1, který prošel částečnou rekonstrukcí nové rozvody, elektroinstalace, koupelna a WC v přízemí. Snížené stropy a nově zařízená kuchyně v 1. NP dodávají interiéru moderní vzhled.

Dispozice domu:

V 1.NP se nachází kuchyně a obývací pokoj a ložnice, nová koupelna, WC, vstup na zahradu a vstup do sklepa.

Ve 2.NP se nachází kuchyně, obývací pokoj a ložnice, v mezipatře naleznete menší koupelnu.

3.NP jsou již půdní prostory.

Garáž má vjezd z hlavní silnice, parkování je možné zajistit také za domem, kde je zajištěný přístup.

Teplo v domě je zajišťováno novým kondenzačním plynovým kotlem, pitná voda je přivedena z obecního řadu a odpadní voda je svedena do kanalizace.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně supermarketu Globus, školy a školky, což dům činí ideální volbou pro rodinné bydlení.



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:** [alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)