

Prodej pěkného rodinného domu 3+1 s jedinečnou atmosférou a započatou rekonstrukcí, v obci Bezvěrov.

33041, Bezvěrov

3 300 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1081 m ²
Plocha sklepu:	18 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidném bydlení pro svou rodinu? Chcete si vytvořit domov podle vlastních představ? Pak je tento dům právě pro vás! Nabízíme ke koupi velmi pěkný rodinný dům s jedinečnou atmosférou, obrovským potenciálem a započatou rekonstrukcí, kde se prolíná historie s moderními možnostmi - můžete péci chléb ve vestavěné peci z časů našich prababiček. Dům postavený ze smíšeného zdiva (kámen a cihla) má dispozici 3+1 a rozlehlou půdou o fantastické výměře 60,51 m². Zastavěná plocha domu včetně dvou garáží s montážní jámou činní skvělých 195 m². Celková plocha pozemku je 1081 m² a nachází se ve velmi žádané lokalitě Plzeňského kraje, obci Bezvěrov, která vás okouzlí. V Bezvěrově bude vyhotovena kanalizace. Obecní voda je v cestě. V části domu je již vedena elektřina v mědi, voda ze studny byla též do domu zavedena (dále bez rozvodu), dům není odkanalizován, na pozemku suché WC, podlahy jsou kompletně vykopané do 0,5 metru pod zem, odizolované a vylité betonem. Dům sestává v přízemí z obývacího pokoje s kamny na tuhá paliva o výměře 32,42 m², dále chodby s pecí o výměře 12,87 m² + 2,04 m², v rozestavěné části je plánovaná kuchyň o výměře 15,41 m², pokoj s chodbou o výměře 13,80 m² a koupelna o skvělých 10,09 m². V patře domu je situovaná ložnice s kamny na tuhá paliva o výměře 36,08 m², chodba o 16,54 m² a rozsáhlá půda 60,51 m². V kamenném sklepe je umístěna vodárna. V Bezvěrově najdete vše potřebné: ZŠ, MŠ, praktický lékař, pošta, obchod, restaurační zařízení, knihovna, Myslivecké sdružení Tetřivek, Sbor dobrovolných hasičů, TJ Sázavan Bezvěrov a další. Koupi vřele doporučuji především pro možnost rekonstrukce podle vlastních představ ideální investiční příležitost. Velký pozemek a dispozice možnost rozšíření nebo dalšího využití. Klidná a malebná lokalita ideální pro rodiny i páry hledající relaxaci. Unikátní historické prvky vestavěná pec, kamenné zdi, sklep. Místní lesy jsou plné hub a lesního ovoce. Z Bezvěrova to máte kousek od Toužimi 10 km, do Plzně dojedete za 25 minut a v Karlových Varech jste za půl hodiny. Velice ráda vás přivítám na prohlídce tohoto svou atmosférou velmi pozitivního a nesmírně příjemného rodinného domu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. PENB díky nedodání = G. S hypotékou si nedělejte starosti, rádi vám pomůžeme.



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail: xenasnajdrova@gmail.com