

## Prodej rodinného domu se zahradou, Klíny, 804 m<sup>2</sup>

43601, Klíny

**6 520 000 Kč**  
za nemovitost

nehradí se daň z nabytí

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	804 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům se zahradou, který stojí na klidném místě, v obci Klíny.

Částečně podsklepený dům je napojen na vodovodní řad, žumpu, elektrina 230V/400V.

Střešní krytina RUUKKI 30 je z roku 2019 (zateplená střecha), okna jsou plastová, vytápění domu a ohřev vody zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva, nebo pelety Benekov, boiler je kombinovaný, komíny jsou vložkové. Voda je rozvedena v plastu, elektrina je v mědi (revize), v přízemí jsou betonové podlahy a v podkroví jsou dřevěné podlahy.

Podkroví prošlo kompletní rekonstrukcí v roce 2020.

Jedná se o smíšenou stavbu, kdy přízemí domu je kombinace cihly a kamene, patro je z cihel.

Dům je dispozičně řešen takto:

V přízemí je zádveří, chodba, kuchyň, obývací pokoj s krbem, koupelna s toaletou (toaleta je oddělena), druhá chodba ze které je vstup na zahradu.

Ze zádveří je vstup do kotelny, kde je umístěn kotel a zároveň je zde toaleta s umyvadlem.

V podkroví je ložnice, dětský pokoj a pracovna + půda.

V kuchyni a v chodbě je položeno linoleum, v obývacím pokoji je plovoucí podlaha.

Paní majitelka má schválený projekt na domácí čističku odpadních vod, který je platný do roku 2026.

Zastavěná plocha domu činí 109 m<sup>2</sup>, kotelna 44 m<sup>2</sup>, zahrada je o výměře 650 m<sup>2</sup>.

Spoj z Litvínova zajišťuje autobusová doprava.

Klíny jsou známé svým sportovním areálem, kde je k dispozici sjezdovka se čtyřsedačkovou lanovkou, letní ziplině a bobová dráha, minigolf, lanový park, multifunkční hřiště, sportovní hala s lezeckou stěnou, půjčovna kol a koloběžek, traily, bikepark, restaurace s hotelem, hospoda.

Obec pořádá společenské akce, jak pro dospělé, tak pro děti - dětský den, stavění a kácení májky, plesy, sportovní turnaje, rozsvícení vánočního stromku, letní zábavu, letní kino.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.  
Podrobnější informace u makléře.



Vyřizuje

**Jindřiška Wildumetzová**

**Tel.:** +420 732148322

**GSM:** +420 732148322

**E-mail:** [j.wildumetzova@molikreality.cz](mailto:j.wildumetzova@molikreality.cz)