

**Podnikatelský objekt vhodný pro pot. výr.,
713,5m² užitných ploch, pozemek 2.584 m²,
Šenov u Ostravy**

Kaštanová, 73934, Šenov

17 000 000 Kč
za nemovitost

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Výrobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je podnikatelský dvojpodlažní objekt stojící na frekventované ulici Kaštanová č.p. 688, LV č. 2212, k.ú. Šenov u Ostravy.

Odkaz na pohled z dronu: <https://youtu.be/J6ebZXnAkVs>

Jedná se o dvojpodlažní objekt bývalé restaurace, který byl kompletně zrekonstruován nákladem ve výši 2.600.000,-Kč a uzpůsoben pro potravinářskou výrobu studené kuchyně odpovídající příslušným hygienickým normám.

K objektu byl přistavěn chladicí objekt o výměře 180 m² nákladem 5.400.000,-Kč.

Součástí prodeje je pozemek o výměře 2.584 m², který slouží jako parkoviště, příjezd pro zásobování, odstavná plocha a terasa před objektem.

Areál je vhodný zejména pro potravinářskou výrobu, ale také pro specializované prodejny, internetový prodej, showroomy, reklamní agentury, kanceláře se sklady nebo kombinace s prodejními prostory atd.

Zásobování do skladu v 1. PP sjezdem na úroveň 1. PP rolovacími vraty, zásobování provozu v 1. NP ze dvora přes rampy a rolovací vrata, zásobování chladicího boxu na úrovni terénu.

Dispozice objektu : 1. PP - celkem 280 m² - chodby, čisté a nečisté zóny muži a ženy - šatny, sprchy, toalety, kotelna, denní místnost, sklad 144,5 m².

1. NP - celkem 433,5 m² - chodby, kanceláře, toalety, umývárny, šatny, hala, výrobní a skladovací prostory, chladicí objekt - předsíň 73,2 m², chlazený sklad 107,7 m².

Technické specifikace:

Vytápění - plynové ústřední ;

Přípojka elektrické energie;

Přípojka plynu ;

Přípojka vody;

Kanalizace - dešťová i splašková ;

Elektrická energie - 230/400 V;

Elektronický zabezpečovací systém.

Kompletní informace a podklady k areálu v informačním memorandu - zašleme na vyžádání.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér

Tel.: 596 111 356

GSM: 732111102

E-mail: miroslavsiner@naxos.cz