

Prodej zavedené restaurace se dvěma byty, Liblice u Mělníka

8 900 000 Kč
za nemovitost

27732, Liblice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	392 m ²
Užitná plocha:	392 m ²	Plocha parcely:	1665 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízím k prodeji dům s restaurací a dvěma bytovými jednotkami v obci Liblice. Zde v příloze můžete shlédnout virtuální prohlídku celého prostoru v přízemí domu.

Víceúčelová nemovitost se nachází na strategickém místě přímo u hlavní silnice.

Dům skýtá široké možnosti využití, od pokračování v provozu restaurace, až po přestavbu na více bytových jednotek či jiný podnikatelský záměr. Dále je zde možnost realizace další, třetí bytové jednotky, formou půdní vestavby.

Před domem se nachází prostorné parkoviště, které je též v osobním vlastnictví stávajícího majitele, tak je zde i možnost rozšíření stávajícího domu.

Stav nemovitosti je před rekonstrukcí, což otevírá dveře k realizaci vlastních představ a využití velkého investičního potenciálu domu. Zastavěná plocha má 392 m², celková výměra pozemku je 1 665 m².

Obec Liblice nabízí skvělou dostupnost do Prahy, ale také krásné okolí pro výlety a rekreační aktivity.

V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.



Vyřizuje

Světlana Holečková

Tel.: +420 776778781

GSM: +420 776778781

E-mail: svetlana.holeckova@annacerna.cz