

RD 4+kk v obci Horní Domaslavice

73951, Horní Domaslavice

6 510 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 107 m ² |
| Užitná plocha: | 85 m ² | Plocha parcely: | 1500 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt |
| Topení: | Ústřední - elektrické | Odpad: | ČOV pro celý objekt |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka k pořízení moderní dřevostavby ve fázi projektu s výstavbou na klíč od renomované společnosti ILO DOMY.

Jednopodlažní dům s podlahovou plochou 85 m² a zastavěnou plochou 107 m² nabízí komfortní dispozici 4+kk, která je ideální pro rodinné bydlení.

Dům bude postaven na prostorném a velmi pěkném pozemku s výhledem do širokého okolí o velikosti 1.500 m² v obci Horní Domaslavice. Moderní dřevostavba je navržena s důrazem na kvalitu, energetickou úspornost a ekologii.

Vytápění domu je zajištěno efektivním tepelným čerpadlem, což zaručuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí. Součástí domu je také čistička odpadních vod. Sjezd na pozemek je zajištěn z obecní asfaltové komunikace.

Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (31 m²), tři samostatné ložnice (13,5 m², 10,9 m², 10,4 m²), prostornou koupelnu s moderním vybavením (9,8 m²), samostatné WC, technickou místnost (4 m²) a zádveří. Dům je možné pořídit ve dvou barevných variantách, podle Vašich preferencí.

Z obývacího pokoje a dvou ložnic, které jsou situovány do zahrady, je vstup na zahradu nebo na terasu. Z těchto pokojů je také krásný výhled do širokého okolí a na Žermanickou přehradu.

Exteriér domu kombinuje klasickou a strukturovanou omítku, přičemž čelo domu je obloženo dřevem.

V ceně je obsažen pozemek, základová deska a dům s finálními povrchy v interiéru. V ceně nejsou započítány terénní úpravy pozemku, napojení na inženýrské sítě, čistička odpadních vod a kuchyňská linka.

Dům je také možno pořídit i tzv. K dokončení, kdy oproti standardní variantě není dodáno tepelné čerpadlo, výmalba, obklady, dlažba, sanita a interiérové dveře. V této variantě stojí dům 5.970.000,-Kč.

K dispozici je také větší varianta domu s podlahovou plochou 92 m² a zastavěnou plochou 117 m², u kterého je cena K dokončení 6.440.000,-Kč a cena konečná 7.040.000,-Kč.

Obec Horní Domaslavice je klidná a velmi pěkná lokalita v blízkosti Žermanické přehrady a s výhledem na ni, stejně tak i na panorama Beskyd, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, ale současně s vynikající dostupností do Ostravy, F-M, Havířova a na dálnici D48 (5 km).

V blízkém okolí najdete základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školka, škola, sportovní zařízení. Okolí obce je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku, s množstvím turistických a cyklistických tras.

Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a ekologické bydlení v klidné lokalitě s rychlým přístupem do města. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail: kohut.jaromir@realitydrk.cz