

**RD 5+kk v obci Horní Domaslavice**

73951, Horní Domaslavice

**9 140 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka k pořízení moderní dřevostavby ve fázi projektu s výstavbou na klíč od renomované společnosti ILO DOMY.

Dvojpodlažní dům s podlahovou plochou 155 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 109 m<sup>2</sup> nabízí komfortní dispozici 5+kk, která je ideální pro rodinné bydlení.

Dům bude postaven na prostorném a velmi pěkném pozemku s výhledem do širokého okolí o velikosti 1.500 m<sup>2</sup> v obci Horní Domaslavice. Moderní dřevostavba je navržena s důrazem na kvalitu, energetickou úspornost a ekologii.

Vytápění domu je zajištěno efektivním tepelným čerpadlem, což zaručuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí. Součástí domu je také čistička odpadních vod. Sjezd na pozemek je zajištěn z obecní asfaltové komunikace.

Dispozice domu v 1. NP zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní (37,9 m<sup>2</sup>), pracovnu (14,3 m<sup>2</sup>), technickou místnost (6,9 m<sup>2</sup>), halu (8,7 m<sup>2</sup>) WC a zádveří (5,3 m<sup>2</sup>). Užitná plocha 1. NP činí 74,6 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje a pracovny vstup francouzskými okny na terasu a zahradu.

Dispozice domu v 2. NP zahrnuje ložnici (19,5 m<sup>2</sup>) s navazující šatnou (6,3 m<sup>2</sup>), 2 x dětský pokoj (19,1 m<sup>2</sup> a 18 m<sup>2</sup>), koupelnu (8,1 m<sup>2</sup>), WC a chodbu (7,9 m<sup>2</sup>). Užitná plocha 2. NP činí 80,4 m<sup>2</sup>.

Dům je možné pořídit ve dvou barevných variantách, podle Vašich preferencí.

V ceně je obsažen pozemek a dům s finálními povrchy v interiéru. V ceně nejsou započítány terénní úpravy pozemku, napojení na síť, čistička odpadních vod a kuchyňská linka.

Dům je také možno pořídit i tzv. K dokončení, kdy oproti standardní variantě není dodáno tepelné čerpadlo, výmalba, obklady, dlažba, podlahové krytiny, zásuvky a vypínače, sanita a interiérové dveře. V této variantě stojí dům 8.340.000,-Kč.

Obec Horní Domaslavice je klidná a velmi pěkná lokalita v blízkosti Žermanické přehrady a s výhledem na ni, stejně tak i na panorama Beskyd, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, ale současně s vynikající dostupností do Ostravy, F-M, Havířova a na dálnici D48 (5 km).

V blízkém okolí najdete základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školka, škola, sportovní zařízení. Okolí obce je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku, s množstvím turistických a cyklistických tras.

Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a ekologické bydlení v klidné lokalitě s rychlým přístupem do města. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Jaromír Kohut**

**Tel.:** +420 596811051

**GSM:** +420 777663670

**E-mail:** [kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)