

Prodej domu 212 m², pozemek 736 m²

27746, Všestudy

14 980 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	736 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: IHNED K NASTĚHOVÁNÍ, NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ, 40 MIN. OD CENTRA PRAHY, POSLEDNÍ VOLNÝ DŮM, GARÁŽ PRO 2 AUTA

Nabízíme k prodeji novostavbu prostorného nízkoenergetického rodinného domu s dvougaráží (dispozice 6+1) a zahradou v těsné blízkosti zámeckého parku v obci Všestudy, v krásné lokalitě plné zeleně.

Dům, jehož dokončení je plánované na říjen 2025 se bude nabízet jako nezařízený, vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči, rovněž je pak součástí standardu systém inteligentní domácnosti Somfy, kamerový a zabezpečovací systém, podlahové vytápění, krbová vložka, klimatizace, vnější žaluzie na všech oknech.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu, kuchyň, pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a WC, hala s šatnou, zádveří a technická místnost se vstupem ven i do dvougaráže. V patře se pak nachází 3 samostatné ložnice, pracovna/šatna a koupelna s vanou, umyvadlem, WC a bidetem.

Na zahradě je možnost příjemného posezení pod pergolou, soukromí je pak zajištěno díky promyšlenému řešení vůči okolní zástavbě a orientací oken i terasy.

Součástí zahrady je zabudovaná retenční nádrž na vodu přichystaná pro závlahový systém.

Užitná plocha domu je 212 m² zahrada pak m², zastavěná plocha domu 160 m².

V obci je mateřská škola, prodejna potravin, pro milovníky koní pak jezdecký klub. Plná občanská vybavenost je v přilehlých Veltrusech.

Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovým spojením i příměstskou linkou PID na metro C Kobylisy. Autem pak na kraj Prahy 20min.

Plánované dokončení 10/2025. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/856919-nabidka-prodej-domu-vsestudy>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz