

## Prodej bytu 2+1, Šenov u Nového Jičína, ul. Jaselská.

**2 370 000 Kč**  
za nemovitost

Jaselská, Šenov u Nového Jičína

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atypický a prostorný byt 2+1 o výměře 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí bytového domu a má svůj vlastní vchod a je tímto naprosto bezbariérový. Byt je ve stavu ideálně k rekonstrukci avšak okamžité nastěhování je možné.

Byt se sestává ze zádveří (4,5m<sup>2</sup>), chodby (9m<sup>2</sup>), ložnice (7,1m<sup>2</sup>), prostorného obývacího pokoje (22 m<sup>2</sup>), kuchyně (10,1 m<sup>2</sup>) s jídelnou (3,9m<sup>2</sup>) a prostornou komorou (3,4m<sup>2</sup>), koupelny (6,4m<sup>2</sup>) se zděným sprchovým koutem a umyvadlem a samostatného WC (3,2m<sup>2</sup>). Na podlaze je lino a keramická dlažba, o vytápění se stará nový elektrický kotel a teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Elektřina je v mědi, okna jsou plastová, jinak je byt v původním stavu.

Byt je skvělý na investici, kde jeho dispozice a samostatný vchod přímo z ulice nabízí širší možnosti využití a to nejen jako klasické nájemní bydlení, ale rovněž je možné jej využít ke krátkodobému pronajímání např. pracovníkům firem z okolí, kteří zde pracují. Díky bezbariérovému přístupu je vhodný i pro pohybově omezené osoby.

Doporučujeme shlédnout náš 3D sken tohoto bytu, kde odkaz na něj najdete mezi fotkami v inzerátu a v případě zájmu se s Vámi rádi uvidíme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Petr Podhajský**

**GSM:** 420774980366

**E-mail:** [petr.podhajsky@century21.cz](mailto:petr.podhajsky@century21.cz)