

**Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k RD Lužice
č.p. 185**

Růžová, 69618, Lužice

440 000 Kč

za nemovitost

Vývolávací cena.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	211 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Elektronická aukce - prodej z insolvenčního řízení RD Růžová č.p. 185, Lužice je řadový dům. Dům má 1 NP, nepodsklepen a je zastřešen valbovou střechou, podkroví nevyužíváno.

Původní stavba z r. 1945, cca před 10 lety byl objekt rozšířen o 1 místnost do původní hospodářské části stavby, v posledních 5 letech byly na objektu vyměněny výplně otvorů, nášlapné vrstvy podlah, některá lokální topná tělesa a další vnitřní vybavení.

Stavba na betonových základových pásech, proložených kamenem, bez izolace proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce zděné ze smíšeného zdiva, tl. stěn 45 cm. Vodorovné konstrukce polospalné, trámové stropy s rovnými podhledy omítnutými na rákos. Konstrukci valbové střechy tvoří dřevěný krov, střešní krytina skládaná, tvořená keramickými taškami a částečně plechem. Klempířské konstrukce kompletní z plechu, střecha opatřena plechovými žlaby a svody, okna opatřena parapety. Bleskosvod není.

Výplně otvorů tvoří plastová okna, zasklená izolačním dvojsklem. Vstupní dveře do objektu plastové, částečně prosklené. Vnitřní stěny a příčky jsou také zděné ze smíšeného zdiva. Vnitřní dveře v kovových zárubních, dveře plné i prosklené na bázi dřevních hmot. Povrchové úpravy stěn tvoří v interiéru štukové omítky a dřevěný obklad nebo tapety. Povrchová úprava fasády cementová strukturovaná omítka. Nášlapné vrstvy podlah interiéru tvořeny PVC. Stavba je napojena na el. energii, světelnou, zdrojem pitné vody je obecní vodovod, splaškové vody svedeny do obecní kanalizace. Stavba není napojena na plyn. Dům je vytápěn lokálně kamny na tuhá paliva. Ohřev vody el. bojlerem se zásobníkem umístěným v koupelně.

RD ve tvaru J přístupný z nádvoří. Zádveří je také hlavní chodbou domu, ze které je přístupná průchozí kuchyně, komora a jeden průchozí obytný pokoj. Z kuchyně v západní části domu je přístupná koupelna a jídelna. Z obytného pokoje ve východní části domu je přístupná druhá komora, druhý průchozí obytný pokoj a jeden neprůchozí pokoj. Do půdního prostoru je přístup pouze po žebříku z nádvoří domu.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:** mensikova@draspomorava.cz