

Prodej rodinného domu 234 m² Školní, Mikulovice

7 490 000 Kč
za nemovitost

Školní, 53002, Mikulovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	1295 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi, abych vám představil rodinný dům v krásné obci Mikulovice, která se nachází mezi městy Pardubice a Chrudim. Mikulovice se mohou pochlubit skvělou občanskou vybaveností, včetně dostupnosti pardubické MHD.

Tento pečlivě budovaný dům z roku 1974, situovaný na pozemku o rozloze 1259 m s přílehlou zahradou, prošel částečnou rekonstrukcí a byl vždy velmi dobře udržován. Nicméně, zůstává zde prostor pro dokončení rekonstrukce, což budoucím majitelům nabízí jedinečnou příležitost dotvořit si bydlení přesně podle svých představ a potřeb.

Co tento dům nabízí:

Velkorysá plocha: 234 m obytné plochy, která poskytuje široké možnosti využití.

3 samostatné obytné jednotky: Skvělá příležitost k investici do pasivního příjmu, možnost pronájmu nebo bydlení pro vícegenerační rodinu.

Možnosti podnikání: Wellness centrum, kosmetické či kadeřnické studio, nebo dokonce stomatologická ordinace pracující z pohodlí domova.

Velký potenciál: Dům je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro reprezentativní firemní sídlo.

Věřím, že tento dům dokáže oslovit širokou škálu zájemců ať už hledáte prostorné bydlení pro velkou rodinu nebo kombinaci bydlení a podnikání. Přijďte si dům osobně prohlédnout a přesvědčte se o jeho možnostech na vlastní oči!

Těším se na setkání s vámi v Mikulovicích Realitní makléř Dušan Knapík. Neztrácejte čas tato nabídka by mohla být právě pro vás!



Vyřizuje

Dušan Knapík

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz