

Prodej rodinného domu 200 m² Náměstí, Chrast

Náměstí, 53851, Chrast

3 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	196 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej víceúčelového domu v Chrasti u Chrudimi ideální kombinace podnikání a bydlení

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost situovanou přímo na náměstí v Chrasti u Chrudimi. Tento dům je skvělou příležitostí pro podnikatele, kteří hledají prostor pro své podnikání a zároveň možnost komfortního bydlení na jednom místě.

Přízemí:

Prostor je připraven pro komerční využití, například pro kavárnu. Najdete zde otevřenou plochu pro posezení, bar, toalety a úklidovou místnost vybavenou sprchou a pračkou. K přízemí náleží venkovní terasa, která je ideální pro posezení či grilování. U terasy se nachází zastřešený, uzamykatelný prostor vhodný k uskladnění venkovního nábytku nebo vybavení.

1. nadzemní podlaží:

- Garsoniéra s kuchyňskou linkou a koupelnou, která je v počáteční fázi rekonstrukce.
- Další bytová jednotka o dispozici 1+1, rovněž v začátku rekonstrukce.

Stropy v patře byly nově zatepleny skelnou vatou, čímž bylo nahrazeno původní zhutnění suti.

Půda:

Prostorná a udržovaná, vybavená tepelnými čerpadly.

Technické informace:

- Vytápění celého objektu zajišťují klimatizace s tepelnými čerpadly, což zajišťuje nízké provozní náklady (záloha na elektřinu činí pouhých 1 000 Kč měsíčně).
- Elektřina je kompletně nová, vedená v mědi.
- Objekt není zatížen žádnými dotacemi.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci podnikání a bydlení na prestižní adrese. Připravena k okamžitému nastěhování a využití!

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Jiří Parák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz