

## Prodej atraktivního pozemku ideální pro vybudování kempu

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Holčovice

<b>Celková plocha:</b>	6 661 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o výměře 6.179 m<sup>2</sup> v malebné obci Holčovice, nacházející se v podhůří Jeseníků v Moravskoslezském kraji. Tento pozemek je skvělou příležitostí pro investici do rekreačního a turistického ruchu.

Klíčové vlastnosti pozemku:

Přivedená elektřina

10 původních chatek - možnost renovace nebo výstavby nových ubytovacích jednotek (chatky jsou napojeny na elektřinu)

Vhodné pro karavanové stání, rekreační areál, glamping aj..

Lokalita

Holčovice jsou známé svou nádhernou přírodou a bohatými možnostmi pro turistiku a rekreaci. V blízkosti pozemku se nachází:

Rozhledna Na Skalce - dřevěná vyhlídková věž s dechberoucími výhledy na Jeseníky, Beskydy a za dobrého počasí až do Polska. Rozhledna je volně přístupná a vede k ní naučná stezka s informačními panely o místní fauně a flóře.

Africké muzeum a Zoopark- unikátní expozice afrických zvířat a kultury, ideální pro rodinné výlety.

Cyklostezky a turistické trasy - Holčovicemi prochází Slezská magistrála a další lokální trasy, které nabízejí pestré možnosti pro cyklisty i pěší turisty.

Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky a klidného odpočinku. Investujte do místa s potenciálem stát se vyhledávanou destinací pro rekreanty.

Pro více informací a prohlídku pozemku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Dominik Michálek PFP.**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420777254078

**E-mail:** [dominik.michalek@smsreality.cz](mailto:dominik.michalek@smsreality.cz)