

### Zavedená restaurace s tanečním sálem a Penzionem, Kladno Rozdělov

Štefánikova, Kladno

**29 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní  
právní služby, poplatky a  
odměnu RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	786 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	592 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	786 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně si dovoluji vám představit nabídku zavedené restaurace a penzionu U Zlatého selátka na Kladně v poklidné městské čtvrti Rozdělov ulice Štefánikova.

Dlouholetá tradice této restaurace sahá až do historie 300 let zpátky, kdy toto místo sloužilo jako zájezdní hostinec pro více než 50 míst s barem + uzavřeným salónekem pro dalších 16 osob. Za výtečným jídlem a pitím sem můžete zavítat do restaurace, kde atmosféru zútulňuje v zimních měsících krb. K restauraci patří kompletně vybavená a výborná teplá kuchyně, dále taneční sál, ve kterém se již po dvě desetiletí konají maturitní plesy, večírky, zábavy, vystoupení, firemní akce, TV pořady a další. Sál se pyšní výzdobou tradičního jihočeského městečka. Dále k sálu patří druhá studená kuchyně s mohutným otevřeným krbem pro grilování.

Nejen kulturní vyžití, ale i odpočinek zde najdete. Penzion má 5 vybavených pokojů, z nichž každý disponuje vlastní koupelnou a toaletou. V tomto kouzelném místě najdete i vlastní zahrádku vhodně umístěnou ve vnitrobloku jak pro restauraci, tak pro penzion.

Lokalita skýtá mnoho možností sportovního vyžití jako například nedaleký plavecký bazén s aquaparkem, sportoviště Sletišť, tenisové kurty, fotbalové hřiště, zimní stadion a mnoho cyklostezek.

Pro bližší informace či nezávaznou prohlídku volejte makléře.



Vyřizuje

**Petr Maleček**

**Tel.:** 777 641 666

**GSM:** +420 777 641 666

**E-mail:** [p.malecek@seznam.cz](mailto:p.malecek@seznam.cz)