

Exkluzivní mezonetový byt 3+1 v historickém centru, 164 m², Praha 1 - Žatecká

Žatecká, Praha 1, Praha

55 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 15.000,- Kč + provize

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	164 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 3+1 v krásném klasickém domě nacházející se v srdci staré Prahy, přímo naproti Starému židovskému hřbitovu.

Byt se rozkládá na dvou podlažích propojených točitým schodištěm. Hlavní úroveň zahrnuje plně vybavenou prostornou kuchyň, velký obývací pokoj s krbem, ložnici s vestavěnými skříněmi a koupelnu. Horní úroveň nabízí galerii, další ložnici a druhou koupelnu.

Tento dům na Žatecké znám již od 90. let, kdy byl poprvé zrekonstruován do své původní krásy. Už tehdy patřil k nejlepším a nejluxusnějším rekonstrukcím klasických pražských domů - a jsem rád, že si tuto úroveň stále drží.

Kromě vyhledávané lokality dům nabízí 24 hodinovou recepci.

Nájemné činí 55.000,- Kč/měsíc plus 7.000,- Kč/měsíc zálohy na poplatky za dům a 8.000 Kč/měsíc zálohy na energie a vodu.

Pokud si pronajmete tento byt prostřednictvím Hanex Group s.r.o., bude vám účtován standardní poplatek pražských realitních agentur ve výši jednoho měsíčního nájmu.



Vyřizuje

Ben Anderson

Tel.: 224 217 648

GSM: 420602267684

E-mail: realestate@hanex.cz