

Rodinný dům 4+1 Habry, 18 km Havlíčkův Brod

Pražská, 58281, Habry

2 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	223 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný dům 4+1 s vlastním pozemkem o výměře 223 m², nachází se jen 200 m od hlavního náměstí, přímo při hlavní silnici. Původní část domu byla postavena kolem roku 1900 a před 15 lety byla přistavěna nová část, která obsahuje 2 nové obytné pokoje a je řádně zakreslena v katastrální mapě. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: obecní vodu, kanalizaci, plyn a elektřinu (230 + 400 V) s novými měděnými rozvody a v celém objektu byla vyměněná plastová okna s izolačním 2-sklem. V interiéru se nachází koupelna se samostatným WC. V celém domě jsou nové rozvody ústředního topení s novým kotlem značky PROTHERM a nový elektrický bojler na ohřev teplé vody. Kromě přístavby, která je téměř stavebně dokončená, je dům v původním stavu, ideální pro celkovou rekonstrukci. Velká půda nabízí potenciál pro vytvoření dalších 2-3 obytných pokojů a navazuje na obytnou část po betonovém schodišti. Dále se vedle domu nachází menší dvorek, který lze využít na parkování auta nebo jako zahradu. Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační. Na koupi je možné využít hypotéku nebo stavební spoření, s čímž vám rád pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail: radek.perina@tiscali.cz