

Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, ul. Stanislavského, 75 m2 + 44 m2 terasa, Ostrava - Svinov

Stanislavského, Svinov, Ostrava

24 900 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby dle počtu osob (ca. 5.500,- za topení, teplou a studenou vodu atd.). Elektřina - přepis na nájemce.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+kk, jehož výjimečnost spočívá v obrovské terase (44 m2), s parkovacím místem v oploceném areálu, praktickou dispozicí s velkou koupelnou a množstvím úložných prostor.

Bytová jednotka se nachází v 5. patře nedávno vybudované rezidence na ul. Stanislavského. Dům má všechny výhody novostavby: čisté společné prostory, nový výtah, velmi slušní sousedé. Samotný byt navíc prošel rekonstrukcí: kuchyňská linka a stolařské prvky vyhotovené na míru, velká koupelna s vanou, toaleta je zvlášť. Nové jsou podlahové krytiny, interiérové dveře, veškeré rozvody, výmalba.

Dispozice sestává z prostorné předsíně, ze které se vstupuje do všech pokojů. Je zde také uzavíratelná komora s přípravou na pračku či sušičku. Menší pokoj (ložnice) je neprůchozí. Obývací pokoj mimo jiné "skrývá" velkou komoru na potraviny za kuch. linkou. Právě obývací pokoj s terasou, která se táhne kolem dvou obvodových stěn pokoje, je srdcem celého bytu. Pokoj je s terasou organicky propojen pomocí francouzských oken s žaluziemi. Na terase můžete například grilovat s přáteli, kochat se výhledem až na Lysou horu a když se večer nachýlí, dát si drink v klidu vevnitř. Fantazii se meze nekladou.

Vynikající poloha: za 5 minut pěšky jste na nádraží Svinov, skvělé napojení na dálnici, blízko je MHD, obchody, služby. Přitom se jedná o klidnou vilovou čtvrť.

Nájemné za tento nadstandardní byt činí 24.900,- Kč/ měsíčně + poplatky za služby dle počtu osob (ca. 5.500,- za topení, teplou a studenou vodu atd.). Elektřina - přepis na nájemce.

Kauce (jistota) ve výši dvou nájmu.

Provize: 24.900,- Kč.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola

Tel.: 555 333 794

GSM: 607 700 019

E-mail: jiri.pola@sian.cz