

Prodej rodinné domy, 291 m² - Jílové u Prahy - Studené

14 490 000 Kč
za nemovitost

25401, Studené, Jílové u Prahy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	291 m ²	Plocha parcely:	2082 m ²
Plocha zahrady:	1926 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některá místa okouzlí svou unikátní atmosférou. Přesně takový je třípodlažní dům ve Studeném (součást města Jílové u Prahy), vzdálený necelých 25 minut od pražského metra. Maximálně využívá vymoženosti moderního věku a zároveň respektuje přírodu, kterou elegantně vnáší i do vnitřního prostoru.

Kouzlo tohoto rodinného domu spočívá v tom, že leží uprostřed nádherné přírody, avšak snadno a rychle se z něj dostanete do Prahy nebo 3 km vzdáleného Jílového. Hodí se tak i pro rodiny s malými či odrostlejšími dětmi.

Chytře vybudovaný dům s dispozicí 5+1 nabízí nejen útulné bydlení, ale také unikátní, zklidňující vyhlídku do přírody. Dům efektivním způsobem pracuje se svahem, na kterém je zbudován a každý kout z 291 m² užitné plochy má své praktické využití. Jistě potěší zimní zahrada se saunou (39 m²) a nadstandardní garáž o rozloze 45 m². Součástí domu je také dostatečně prostorná technická místnost. Nespornou výhodou je ekologické vytápění.

Jednotlivé místnosti nadchnou promyšleným řešením využití prostoru. Setkáte se zde s řadou detailů, jež činí místnost působivou a zároveň vkusným způsobem podporují její účel.

Obývací pokoj je vybaven krbem, který spolu s vyhlídkou poskytne tolik žádaný relaxační náboj. Zimní zahrada s meditačním přesahem vám dovolí uvolnit napětí každodenních povinností anebo se jen na chvíli zastavit. Rozměrná kuchyň vám umožní vytvářet skutečné hostiny.

Terasovitá zahrada o rozloze téměř 2 000 m² je klenotem celého pozemku. Naleznete zde vkusně zařízené relaxační kouty, prostor pro sezení, zeleninové či bylinné záhony, skleník, ale také krytý bazén. Snadno sem umístíte trampolínu. Je jen na vás, zda upřednostníte spíše divočejší část zahrady, dáte si oběd na terase nebo se ponoříte do zahradničení. Zahrada přirozeně přechází v krajinu, což ji opticky zvětšuje a vám dává pocit svobody a volnosti. Můžete z ní pozorovat různé druhy ptáků a zvěře.

Pozemek je vhodný i pro chov drobného zvířectva. Snadno zde vybudujete nejen zázemí, ale i výběhy. Zajistíte si tak například pravidelný přísun čerstvých vajíček v bio kvalitě.

Rodinný dům nabízí nejen dostatek soukromí v úzkém sepetí s přírodou, ale také snadnou dostupnost do „civilizace“. Zastávka MHD je vzdálena necelých 150 metrů od vchodových dveří. Za pár minut se snadno dostanete do centra

Jílového, odkud můžete pokračovat vlakem či autobusem do Prahy, případně využít služeb přímo zde. K dispozici je veškerá občanská vybavenost: školka, základní škola, střední škola, supermarkety i malé obchody, městský úřad, zdravotnické středisko, sportoviště...

Studené, Jílové u Prahy

První doložitelné historické zmínky o oblasti Jílového u Prahy se datují do počátku 14. století a jsou spojovány zejména s těžbou zlata. Dosud zde můžete nalézt štoly. V současné době je předností místa zejména samostatnost, maximální občanská vybavenost, klidnější životní styl a samozřejmě snadná dostupnost do Prahy. To vše je podpořeno nádhernou, živoucí přírodou. Celá oblast je protkána zajímavými místy, ať už historického, přírodního nebo energetického charakteru. Narazit zde můžete na řadu trampských osad. Řeka Sázava (vzdálená ca 1 km) zde vytváří ojedinělá zákoutí.

Členitost krajiny potěší nejen milovníky relaxačních procházek, tak i ty, kdo upřednostňují sportovní výkony. Okolí je protkáno řadou cyklostezek. V zimních měsících můžete navštívit 7 km vzdálený lyžařský areál Chotouň. Krajina je snadno přístupná v jakémkoli ročním období. V těsném sousedství jsou například Luka pod Medníkem, Žampach nebo Kamenný Přívoz.



Vyřizuje

Petr Macholán

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 774 220 693

E-mail: petr.macholan@kwcz.cz