

## Prodej, Rodinné domy, 130 m<sup>2</sup> - ul. Myslivečkova, Nové Strašecí

Myslivečkova, Nové Strašecí

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

5.000,-Kč (voda 600,-Kč, plyn 1.800,-Kč, elektro 2.200,- Kč - INOGI, internet - Bubákov - optický kabel)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	386 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	272 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komfortní rodinný dům 4+KK s terasou, zahradou a možností půdní vestavby. Dům o užitné ploše 130 m<sup>2</sup> byl kolaudován v roce 2018 a tvoří polovinu dvojdomu s vlastním číslem popisným.

### Dispozice a vybavení

□ Obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,8 m<sup>2</sup>) - kuchyňská linka IKEA na míru, vestavné spotřebiče, LED podsvícení, vstup na zahradu francouzskými dveřmi.

□ 3 ložnice - hlavní ložnice 13,4 m<sup>2</sup>, plovoucí podlaha.

□ Koupelna (6,4 m<sup>2</sup>) - rohová vana, sprchový box, dvojumyvadlo, WC, el. topný žebřík.

□ Samostatné WC (1,4 m<sup>2</sup>) - umyvadlo, skříňka, zrcadlo.

□ Vstupní hala, šatna, technická místnost.

Možnost půdní vestavby

□ Připravené rozvody pro 2 ložnice, kuchyňský kout a koupelnu s WC.

### Technické parametry

???? Zdivo Ytong, zateplení 15 cm, fasáda Webbru.

???? Střecha - betonová taška KM Beta, zateplený krov (18 cm vata).

???? Okna plastová trojskla GEUS (šestikomorová).

???? Vytápění - kondenzační plynový kotel Protherm, podlahové vytápění vodou.

#### Exteriér a lokalita

???? Okrasná zahrada s dřevinami, zatravněná plocha.

???? Bazén (3x5x1,3 m) se slanou vodou a zastřešením.

???? Parkování pro 2 auta, křídlová brána.

???? Skvělá poloha - blízko centra, v klidné rezidenční zástavbě, ideální pro sport a relaxaci.

#### Nízké provozní náklady

???? 5.000 Kč/měsíc (elektro, voda, plyn, internet).

???? Energetická náročnost C

Dům lze financovat hypotékou - ráda Vám pomohu s jejím vyřízením.

???? Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Jana Vraštilová**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:** [dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)