



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78174

Prostorné 1+1 (39m²) k pronájmu v ulici Štěpánská, Praha 1

Štěpánská, Praha 1, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7 000 Kč +
provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a slunný plně zařízený byt 1+1 o celkové ploše 46 m², který se nachází v prvním patře cihlového domu s výtahem na ulici Štěpánská, jen pár kroků od Václavského náměstí. Tento byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení v centru Prahy s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Byt zahrnuje ložnici a samostatnou kuchyň s přístupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Kuchyň je plně vybavena troubou, sklokeramickou deskou, lednicí, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. V koupelně se nachází sprchový kout a pračka. K dispozici dále uzamykatelná komora. Vysokorychlostní internet je již zahrnut v ceně.

Dopravní dostupnost je výborná – tramvajová zastávka je vzdálena pouhé 2 minuty chůze, stanice metra (linky A, B, C) je dostupná do 5 minut. V okolí naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů, divadel i dalších služeb.

Byt je k dispozici od 1. dubna 2025. Měsíční nájemné činí 25 000 Kč + 7 000 Kč zálohy na energie (včetně vody, topení, elektřiny a internetu). Elektřinu lze případně převést na nájemce.

Podmínky pronájmu: jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. V případě bydlení s domácími mazlíčky je požadována jistota ve výši tří měsíčních nájmů. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu, minimálně na 1 rok.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

Tel.: 777 667 277

GSM: 774888467

E-mail: jakub.pokorny@homesweethome.cz