

Pronájem novostavby bytu 2+kk, Trboušanská, Dolní Kounice, 15.000,- Kč/měs, 48 m²

Trboušanská, 66464, Dolní Kounice

15 000 Kč

za měsíc

vratná jistota 20.000,- Kč,
náklady na bydlení 5.000,-
kč, poplatek za podnájem

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému bydlení nabízíme pronájem novostavby bytu o dispozici 2+kk v klidné lokalitě v Dolních Kounicích na ulici Trboušanská. Byt o celkové výměře 48m² se nachází v přízemí cihlového domu se samostatnou terasou o výměře 8m².

Byt se nabízí plně vybavený. V obývacím pokoji se nachází obývací nábytek. Kuchyně je vybavená elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, digestoří a ledničkou. V ložnici se nachází postel, skříň, stoly. V bytě jsou radiátory na centrální topení.

V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlem, žebříkové topení, pračka a WC. V bytě je plovoucí podlaha.

K bytu náleží prostorná terasa o výměře 8m². Z terasy je krásný výhled na Dolní Kounice.

Nájemné činní 15.000,- Kč + 4.500,- Kč služby + záloha na elektřinu 500Kč/měsíc.

Byt je volný k nastěhování Ihned.

Je zde možnost pronájmu venkovního stání za cenu 800,- Kč a kryté garáže za 1.500,- Kč

Byt se nachází v klidné části Dolních Kounic s dobrou dostupností do Brna (cca 25 minut autem). V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket, restaurace, mateřská a základní škola, lékárna i zdravotní středisko. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s přírodou na dosah - v okolí jsou cyklostezky, turistické trasy a vinice.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.