

## Řadový dům s garáží, 4+1 s balkonem a velkým půdním prostorem, Borová Lada - Šumava, okr. Prachatice

**5 980 000 Kč**  
za nemovitost

Borová Lada

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji středový řadový dům 4+1 s garáží situovaný v obci Borová Lada, která se nachází v srdci Šumavy. Řadový dům nabízí v přízemí garáž, dílnu, kotelnu na tuhá paliva, vstupní zádveří, menší sklad, jednu obytnou místnost a chodbu se schodištěm vedoucí do prvního nadzemního podlaží. Zde se nachází bytová jednotka 3 +1 s koupelnou a samostatným WC. Všechny pokoje jsou samostatné, neprůchozí. Prostorná kuchyň s kuchyňskou linkou do písmene L nabízí i dostatek místa na umístění jídelního stolu. V Podkroví se nachází pouze půdní prostor s možností vyhotovení druhé bytové jednotky. Bům by byl pak vhodný jako dvougenerační. Celková zastavěná plocha činí 93m<sup>2</sup> s užitnou plochou cca 150 m<sup>2</sup>. Celý objekt napojen na obecní vodovodní a kanalizační řád obce. Vytápění ústřední, kotletem na tuhá paliva. Teplou vodu zajišťuje bojler. Borová Lada je vzdálená 7 km od vyhlášeného zimního střediska Kvilda, dále je 16 km Zadov - Churáňov. Nejbližší město Vimperk vzdálené 14 km, a hlavní město Praha je v dosahu 152 km. Šumava nabízí dostatek aktivit jak v zimních měsících, tak i v letních a pokud budete chtít jen relaxovat, můžete se projít po okolí lesů, kde jistě v létě nasbíráte dostatek hub. Díky nově otevřené dálnici D4 budete na Šumavě rychleji a pohodlněji. Proto neváhejte a domluvte si prohlídku této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420728700424

**E-mail:** [nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)