



## Pronájem novostavby bytu 2+1, Trboušanská, Dolní Kounice, 20.000,- Kč/měs, 71 m<sup>2</sup>

Trboušanská, 66464, Dolní Kounice

### 20 000 Kč

za měsíc

vratná jistota 25.000,- Kč,  
náklady na bydlení 5.000,-  
kč, poplatek za podnájem

|                                  |                   |                              |         |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|---------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |                              |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému bydlení nabízíme pronájem novostavby bytu o dispozici 2+1 v klidné lokalitě v Dolních Kounicích na ulici Trboušanská. Byt o celkové výměře 71m<sup>2</sup> se nachází v přízemí cihlového domu se samostatnou terasou o výměře 8m<sup>2</sup>.

Byt se nabízí plně vybavený. V obývacím pokoji se nachází obývací nábytek. Kuchyně je vybavená elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, digestoří, ledničkou a myčkou. V ložnici se nachází postel, skříň, stolky a je zde vstup na prostornou terasu. Dále je k dispozici technická místnost. V bytě jsou radiátory na centrální topení.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, žebříkové topení, pračka a WC. V bytě je plovoucí podlaha.

K bytu náleží dvě prostorné terasy o výměře 17m<sup>2</sup>. Z terasy je krásný výhled na Dolní Kounice.

Nájemné činí 20.000,- Kč + 4.500,- Kč služby + záloha na elektřinu 500Kč/měsíc.

Byt je volný k nastěhování Ihned.

Je zde možnost pronájmu venkovního stání za cenu 800,- Kč a kryté garáže za 1.500,- Kč

Byt se nachází v klidné části Dolních Kounic s dobrou dostupností do Brna (cca 25 minut autem). V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket, restaurace, mateřská a základní škola, lékárna i zdravotní středisko. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s přírodou na dosah - v okolí jsou cyklostezky, turistické trasy a vinice.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [inzerce@idealninajemce.cz](mailto:inzerce@idealninajemce.cz)