

Pronájem obchodních prostor v centru Českých Budějovic

47 790 Kč
za měsíc

Hroznová, 37001, České Budějovice 1, České Budějovice

Plocha kanceláří:	177 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový/obchodní prostor, který je situován v přízemí měšťanského domu s přímým vstupem a výkladem z/do Hroznové ulice, která je jednou z nejfrekventovanějších ulic v Českých Budějovicích. Dům se nachází přímo v centru, v těsném sousedství restaurace Masné krámy (50 metrů), v blízkosti velmi frekventované Krajinské ulice a náměstí Přemysla Otakara II. Dům včetně vnitřního a veřejnosti přístupného dvora je nově zrekonstruovaný, aktuálně je plně obsazen (kanceláře, nájemní bydlení).

Nabízený prostor sestává ze tří propojených, průchozích částí a samostatného sociálního zázemí pro zaměstnance. V části nabízených prostor je původní renesanční trámový strop z 16. století. Nabízený prostor má památkově chráněnou výkladní skříň). Okna směřující na dvůr jsou nová, osazená izolačním dvojsklem. Nájemce si může po vzájemné domluvě upravit prostory dle požadavků svého podnikání. Na adresu tohoto pronájmu je možné zapsat sídlo firmy. Nájem je možný dlouhodobě.

Nabízený prostor je vytápěn elektrickými přímotopy. Spotřeba elektřiny a vody je pro nabízený prostor měřena samostatně a podle skutečné spotřeby účtována.

Vstupy do domu, včetně vstupu do nabízených prostor, jsou chráněny bezpečnostním kamerovým systémem.

Parkování jízdních kol a jednostopých motorových vozidel je možné ve dvoře domu. Parkování dvoustopých vozidel je možné v okolí domu na základě rezidentního nebo abonentního parkovacího oprávnění. Parkování pro zásobování - v určených ranních a večerních hodinách přímo u domu.

Nájemné: 47.790 Kč bez DPH /měsíc (270 Kč/m²) + zúčtovatelná záloha na poskytované služby 8.000 Kč/měsíc (elektrická energie, voda). Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Odměna RK za zprostředkování + DPH. Volné ihned



Vyřizuje

Eva Kasandová**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 294 235**E-mail:** eva.kasandova@kontaktservis.cz