

## Pronájem bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup> - Otrokovice - Kvítkovice

Hlavní, 76502, Otrokovice

**14 000 Kč**

za měsíc

měsíční poplatky ve výši 4 000 Kč, včetně DPH, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Explicit Reality a Tomáš Batík Vám nabízejí k pronájmu prostorný a nově zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Otrokovic na ulici Hlavní. Byt je situován v 10. patře a splňuje veškeré požadavky na komfortní bydlení.

Dispozice bytu je prakticky řešená - nová kuchyň je plně vybavená spotřebiči, ložnice nabízí dostatek prostoru a druhý pokoj je rozdělený příčkou, což umožňuje využití jako pracovnu či dětský pokoj. Z chodby se vstupuje do moderní koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

K bytu náleží balkon o velikosti 3 m<sup>2</sup>, orientovaný na východ, který zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den. Součástí pronájmu je také sklepní kóje. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází školy, obchody, restaurace a další služby. Výborná je i dopravní dostupnost, v blízkosti je zastávka MHD i vlakové nádraží.

Byt je nezařízený a připraven k okamžitému nastěhování. Měsíční nájemné činí 14 000 Kč bez energií, přičemž zálohy na energie a služby jsou ve výši 4 000 Kč měsíčně. Před předáním bytu je nutné složit vratnou kauci ve výši 18 000 Kč a uhradit provizi realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Těším se na setkání!



Vyřizuje

**Tomáš Batík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)