

Pronájem, komerční prostor, 404 m², Jaroměř

Jezbinská, Jaroměř

60 600 Kč

za měsíc

Cena měsíčního nájemného ve výši 60.600 Kč + služby. Vratná jistota ve výši 2x měsíčního nájemného. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Plocha kanceláří:	404 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost TOTU reality Jaroměř Vám nabízí nové reprezentativní prostory pro vaše podnikání. K dlouhodobému pronájmu nabízíme obchodní prostor v Jaroměři, ul. Jezbinská, část Pražské Předměstí, okres Náchod. Nemovitost se nachází na lukrativním místě při hlavní trase Jaroměř - Hradec Králové s dálničním nájezdem D11 ve vzdálenosti 3 km. V nově rekonstruované budově CENTRUM KOSTKA se prostor nachází ve 2. NP. s podlahovou plochou 404 m² s výškou stropu 295 cm s možností dispozičních úprav podle požadavků nájemce. V letošním roce došlo k celkové revitalizaci budovy s energetickou náročností „B“, což zajistí nízké náklady na provoz. V prostorech klimatizační jednotky, rozvody PC sítí (300/300) a zabezpečovací zařízení. Ve společných prostorech objektu, kuchyňské a sociální zázemí. Na pozemku k dispozici 15 parkovacích stání. V okolí se nachází vlakové a autobusové nádraží, čerpací stanice, banka, síť obchodů, restaurace a jiné. Prostory lze využít např. jako sklady, výrobní prostory, showroom, velkoplošné kanceláře apod. Neváhejte si zajistit termín prohlídky s možností návrhů vnitřních úprav na míru pro vaše podnikání. Cena měsíčního nájemného ve výši 60.600 Kč + služby. Jistota dva měsíční nájmy. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Marian Tuček

Tel.: 602488122

GSM: 602488122

E-mail: tucekmarian@totureality.cz