

# Pronájem luxusního bytu 2kk s terasou a sklepem v novostavbě, Brněnská, Hustopeče

## Rezervace

Brněnská, Hustopeče

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízím luxusní byt 2kk s nadstandardní výbavou a sklepem v Hustopečích u Brna. Byt je součástí nového bytového komplexu s 8 byty a prostornou společnou terasou o rozloze 272 m<sup>2</sup>.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči Indesit, myčkou, varnou indukční deskou, lednicí s mrazákem. U vstupu do bytu vás zaujmou vestavěné skříně, které využívají maximální úložnou plochu, topení je podlahové a pasivní stropní chlazení.

Podlaha je vinylová a výhodou je světlíkový systém. V koupelně je k dispozici sprchový kout, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou a úložnou skříňkou, toaleta je vybavená odsáváním zápachu a bidetovou sprchou.

Byt s užitnou plochou 62 m<sup>2</sup> nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je ideální pro společně strávené chvíle. Moderní design a kvalitní povrchové úpravy zajišťují příjemnou atmosféru a komfort. Ložnice nabízí prostor k zařízení a trojskla na oknech k maximálnímu odhlučnění a venkovní elektrické žaluzie k maximálnímu zatmění. Velká samostatná šatna potěší nejen dámy.

Komfortní výhodou tohoto bytu je velkorysá terasa, která je skvělým místem pro relaxaci a posezení s přáteli. K bytu náleží také sklepní prostor. Parkování je možné v okolí domu.

Nájemné činí 20 000,- Kč, zálohy na energie a služby 6000,- Kč (Energie-voda městská, voda upravená, el. topení a chlazení. Úklid společných prostor, odvoz tříděného odpadu, údržba společné zahrady-terasy). Vratná kauce 40 000 Kč. Provize ve výši 20 000,- Kč.

Byt se nabízí nevybavený nábytkem, dovybavení po domluvě a za příplatek.

Internet o rychlosti 500/mb je zahrnut v ceně.

V blízkosti krytý a venkovní bazén, supermarket Lidl, dostupnost na autobusové a vlakové spojení. Zastávka je hned u domu.

Milujete nové a komfortní prostory? Pak jste na správném místě a já Vás s potěšením vezmu na prohlídku tohoto domu!



Vyřizuje

**Ivana Ondráčková**

**Tel.:** 728 225 328

**GSM:** +420 728 225 328

**E-mail:** [reality@ivanaondrackova.cz](mailto:reality@ivanaondrackova.cz)