

Pronájem: Skladovací a logistické prostory, lehká výroba, Ostředeck, D1

Ostředeck

Neuvedenoza m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi

Celková plocha:	4000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v moderním nově vznikajícím industriálním parku přímo na dálničním tahu D1 u exitu č. 34 spojujícím Prahu a Brno.

V Praze jste do 20 minut,

DOSTUPNÁ JEDNOTKA

- hala o velikosti: 4 000 m²

DOSTUPNOST

- k dispozici od Q1 / 2025

SPECIFIKACE

- moderní jednotky přizpůsobené dle požadavků nájemce
- ideální pro skladování i pro lehkou výrobu
- čistá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém
- garance 1 docku na 370 m² skladu
- přímé vjezdy pro nákladní automobily
- dostatečný počet parkovacích míst
- LED osvětlení
- solární panely
- akreditace BREEAM

LOKALITA

- strategická poloha na dálnici D1, exit č. 34, u Ostředku spojující Prahu, Brno a Ostravu
- vzdálenosti: Praha 35 km, Brno 150 km

CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

Tel.: 775 332 000

GSM: +420 776 876 526

E-mail: radim.pesek@lokatio.cz