

## **Zděná zateplená chata po rekonstrukci, 62 m<sup>2</sup> - Bořenovice**

76901, Bořenovice

**2 600 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání

|                          |                                                |                                 |                   |
|--------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup>                              | <b>Užitná plocha:</b>           | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 486 m <sup>2</sup>                             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota                                     | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus  |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V               | <b>Voda:</b>                    | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |                                 |                   |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Útulná zděná chata po totální rekonstrukci s nádherným výhledem

Hledáte dokonalé místo pro odpočinek v přírodě? Tato zděná zateplená chata po kompletní rekonstrukci vás okouzlí svou atmosférou i skvělou polohou na slunném jižním svahu. Díky číslu evidenčnímu ji můžete využívat nejen k rekreaci, ale i k trvalému bydlení.

Podlahová plocha 46 m<sup>2</sup> nabízí pohodlí a praktické dispoziční řešení, k tomu sklep 16 m<sup>2</sup>. Samozřejmostí jsou nové rozvody, Chata je napojena na pitnou vodu i elektřinu. Odpady jsou řešeny jímkou s bakteriemi. Chata má nové dřevěné vstupní dveře, na míru dělané vnitřní dveře Sapeli se zárubněmi. V kuchyni je kuchyňská linka také vyrobená na míru a nová kamna na tuhá paliva.

Podlahy jsou nové dřevěné, v předsiňce a koupelně je keramická dlažba.

Prostorná slunná terasa (10 m<sup>2</sup>) je ideální pro relaxaci a posezení s rodinou či přáteli.

Moderní koupelna s kvalitními španělskými obklady je spojena s WC a vybavena sprchovým koutem, elektrickým bojlerem pro ohřev teplé vody, podlahovým vytápěním i žebříkovým radiátorem, takže zajistí maximální komfort. Je zde i příprava na pračku.

Do ložnici v patře vede působivé kovové schodiště. Všechna okna jsou plastová.

Zahrada s ovocnými stromy poskytuje dostatek soukromí i možnost zahradničení.

Součástí prodeje je také malá zahrádka (96 m<sup>2</sup>) vedle vjezdu do chatové osady a podíl na přístupových cestách.

Blízkost Hostýnských vrchů láká k turistice, houbaření, cyklistice a celoročnímu aktivnímu odpočinku.

Tato chata je dokonalým útočištěm pro ty, kteří chtějí uniknout z ruchu města a užívat si klid, přírodu a nádherné výhledy. Nečekejte dlouho, taková příležitost se nenaskytne každý den!



Vyřizuje

**Ing. Ivan Hošťálek****Tel.:** 724 120 417**GSM:** +420 724 120 417**E-mail:** [reality@prodamzavic.cz](mailto:reality@prodamzavic.cz)