

## Prodej bytu 4+kk

Velké Hamry

**6 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73.18 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku A 3.3 (4+kk) o velikosti 73,18 m<sup>2</sup> v projektu Apartmány Velké Hamry v srdci Jizerských hor. Byt se nachází ve 3. NP moderního domu s výtahem a garážovým stáním.

Projekt je realizován jako moderní dřevostavba nové generace s důrazem na zdravé bydlení, nízké provozní náklady a dlouhodobou hodnotu. Samozřejmostí je energetická náročnost třídy A - mimořádně úsporná budova, rekuperace vzduchu v každé jednotce, izolační trojskla a nadstandardní materiály i provedení ve vysoké kvalitě.

Jedna bytová jednotka. Tři chytrá využití.

Tato nemovitost nabízí mimořádnou flexibilitu:

- Trvalé bydlení - ideální pro rodinu, aktivní pár nebo každého, kdo chce žít v přírodě bez kompromisů.
- Dlouhodobý pronájem - stabilní investice s pravidelným měsíčním příjmem.
- Krátkodobý pronájem - atraktivní lokalita s celoroční poptávkou turistů, sportovců i rodin.

Nechcete řešit nájemníky? Nemusíte.

Zajistíme kompletní správu nemovitosti - od vyhledání nájemníků či hostů, přes předání jednotky, komunikaci, provozní servis až po každodenní správu. Vy jen vlastníte... a nemovitost může pracovat za Vás.

Lokalita, která prodává sama

Velké Hamry = příroda, sport, relax i investiční potenciál.

- řeka Kamenice, turistika, cyklotrasy i běžecké tratě
- Ski areál Tanvaldský Špičák - 10 minut
- Harrachov - 22 minut
- Rokytnice nad Jizerou - 24 minut

Zkrátka lokalita, kde máte hory, sport i odpočinek doslova na dosah.

Komfort, který oceníte každý den

- parkovací stání v podzemních garážích

- soukromé oplocené dětské hřiště pouze pro rezidenty
- společné venkovní ohniště pro příjemná setkání
- polosoukromá zahrada mezi objekty
- terasy a výhledy do okolní přírody

Shrnuto jednoduše:

Novostavba v horách. Vlastní bydlení. Chytrá investice. Pasivní příjem. Profesionální správa bez starostí.

Takových projektů je na trhu minimum.

Ozvěte se pro cenu, půdorys, možnosti financování nebo osobní prohlídku.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)