

Nabízíme k prodeji jedinečný byt v osobním vlastnictví 4+1 s jídelnou

Lobezská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

6 999 999 Kč

za nemovitost

Vč. základních právních služeb, vč. odměny kanceláře, bez poplatku na katastru nemovitostí.

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný byt v osobním vlastnictví 4+1 v Plzni v části Východní Předměstí. Nemovitost, která vás okouzlí svou atmosférou a pohodlím.

Hledáte místo, kde se budete cítit jako doma hned od prvního kroku? Tento nádherný byt o dispozici 4+1 s jídelnou a rozlohou 81 m² je nejen moderně zařízený a plně zrekonstruovaný, ale také připravený k okamžitému nastěhování. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu po celkovém zateplení a s novou střechou (dům není vybaven výtahem). K bytu náleží dva prostorné sklepy o velikosti 7,9 m² a 7,0 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Každý detail promyšlený a dokončený: Majitelka do bytu vložila srdce i duši a pečlivě jej zrekonstruovala od základu. Všechny rozvody elektřiny, vody, plynu a topení prošly kompletní obnovou, vytápění zajišťuje moderní plynový kotel s nově vyvložkovaným komínem pro efektivní provoz. Dokonale sladěný interiér podchycuje každý jeho propracovaný prvek. Podlahy, kromě jedné místnosti s plovoucí podlahou a dlažbou na WC a v koupelně, pokrývá kvalitní vinyl. K již standardním plastovým oknům tento byt doplňují elegantní bezpečnostní dveře, které nejen zvyšují úroveň bezpečnosti, ale také přispívají k celkovému pohodlí bydlení. Tento domov čeká na nového majitele - žádné další investice ani časově náročné úpravy. Veškerý nábytek může po domluvě zůstat k dispozici pro okamžité nastěhování. Náklady na provoz: Služby spojené s užíváním nemovitosti jednou osobou činí 3 607 Kč. Fond oprav, včetně pojištění a poplatků, vychází na 2 589 Kč.

Interiér s romantickým šarmem a moderním stylem: Skleněné bezpečnostní dveře s měkkým dojezdem přinášejí do celého prostoru světlo a lehkost. Rekonstruovaná kuchyň, koupelna i WC zajišťují komfort moderního bydlení. Byt sice nemá balkon, ale svým atypickým uspořádáním nabízí jedinečné místo s charakterem a harmonickou atmosférou, a může tak být ideální pro každého, kdo ocení pohodlí a styl.

Perfektní lokalita se vším, co potřebujete: Nemovitost se nachází v oblasti s kompletní občanskou vybaveností. Obchody, lékaři, školky i školy se nacházejí v docházkové vzdálenosti, stejně jako pošta a městský plavecký bazén. Dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do všech částí města - vlakové a autobusové nádraží jsou pouhých 7

minut chůze, trolejbusová zastávka se nachází přímo před domem a tramvajová zastávka je vzdálena asi 5 minut chůze. Milovníci přírody ocení blízký Lobežský park, kde si můžete užívat procházky kolem jezírek nebo dětské hřiště pro vaše nejmenší. Navíc v okolí najdete i sportovní halu a tenisové kurty pro aktivní odpočinek.

Pokud hledáte krásný, útulný a okamžitě obyvatelný domov s moderním komfortem, tento byt je přesně pro vás. Nechte se okouzlit jeho atmosférou, přijďte se o jeho jedinečnosti přesvědčit osobně - domov vašich snů už je připraven vás přivítat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Natálie Maurová

Tel.: +420731618422

GSM: +420731690640

E-mail: natalie.maurova@re-max.cz