

Prodej domu 138 m2, pozemek 341 m2

A. Jiráska, 25261, Jeneč

13 498 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	348 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby cihlového domu s dispozicí 4+kk v osobním vlastnictví. Tato moderní nemovitost nabízí plochu 138 m² a je situována na pozemku o rozloze 348 m². Dům disponuje parkovacím místem a garáží, což zajišťuje pohodlné parkování pro nového majitele.

Dům je novostavba v perfektním stavu a nabízí vysoký standard bydlení. Energetická náročnost budovy je označena štítkem C, což zaručuje efektivní provoz a nízké náklady na energie. Nemovitost je nevybavená, což dává novému majiteli možnost plného uplatnění vlastních nápadů a představ, nebo vám společně s designerem můžeme pomoci dům vybavit.

Kromě toho má dům terasu o rozloze 20 m², která nabízí možnost relaxace a odpočinku na čerstvém vzduchu. Dům je ideální pro rodinu nebo jednotlivce, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností do Prahy.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky této skvělé nemovitosti mě kontaktujte. Těším se na vaše zájem a společnou prohlídku tohoto úžasného domu.

Na co dále se můžete těšit:

- podlahové teplovodní vytápění v celém domě
- ohřev vody plynem s možností volby ohřevu elektrinou
- klimatizace v každém pokoji i s možností rychlého přitopení mimo topnou sezónu
- hotový komín s možností okamžitě osadit krbem
- funkční kamerový systém se záznamem a dálkovým přístupem
- zabezpečovací systém s dálkovým přístupem
- hotové exteriérové úpravy pozemku - navezen substrát, založen trávník, hotové zámkové dlažby a oplocení
- elektrická vrata i na vzdálené ovládání
- vstup brankou na kód a vstup do domu biometrickým zámekem
- retenční nádrž na dešťovou vodu k zalévání zahrady Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.

Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/881911-nabidka-prodej-domu-a-jiraska-jenec>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz