

Prodej stavebního pozemku 1704 m² v Lysé nad Labem - ideální místo pro váš nový domov

6 900 000 Kč
za nemovitost

Lysá nad Labem

Celková plocha:	1 704 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace; plyn	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 1704 m² v Lysé nad Labem - ideální místo pro váš nový domov

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1704 m², který se nachází v klidné a atraktivní části Lysé nad Labem. Tato lokalita je skvělou volbou jak pro ty, kteří chtějí bydlet přímo v Lysé nad Labem a užívat si její příjemné prostředí s kompletní občanskou vybaveností, tak i pro ty, kteří hledají pohodlné spojení do Prahy a okolních měst.

Pozemek je určen pro individuální výstavbu rodinného domu, a to buď jako samostatně stojící dům, nebo dvojdům. Regulativy umožňují výstavbu dvoupodlažního domu s obytným podkrovím a maximální výškou 8 metrů od upraveného terénu. Možné jsou různé typy střech, včetně sedlové, valbové, pultové, stanové nebo rovné.

Díky velké výměře lze na pozemku postavit dům se zastavěnou plochou až 400-500 m², včetně garáže a vedlejších staveb, jako jsou zahradní domky nebo technické zázemí. Stavební čára je stanovena na 6 metrů od hranice pozemku. Koeficient zeleně vyžaduje, aby větší část pozemku zůstala nezastavěná, což přispívá k příjemnému a vzdušnému okolí.

Pozemek není zasíťovaný, nicméně všechny potřebné inženýrské sítě jsou přivedeny k jeho hranici. Elektřina je připravena k napojení prostřednictvím podzemní kabeláže, stejně jako plyn a veřejná splašková kanalizace. K dispozici je také optická síť O2 pro telekomunikace. Veřejný vodovod v této lokalitě není k dispozici, a proto je nutné zajistit vlastní studnu.

Přístup na pozemek je zajištěn přímo z místní komunikace, která bude rozšířena na 5,5 metru a doplněna o chodník se zeleným pásem. Při výstavbě rodinného domu je nutné zajistit minimálně dvě parkovací místa na vlastním pozemku.

Lysá nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a zdravotní péče. Velkou výhodou je vynikající dopravní dostupnost - vlakové nádraží zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy, což ocení zejména ti, kteří dojíždějí za prací. Dálnice D11 se nachází v krátké dojezdové vzdálenosti, což umožňuje snadný přístup do hlavního města i dalších částí Středočeského kraje.

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné místo pro stavbu vlastního domu v klidném a zeleném prostředí, avšak s výbornou dostupností do Prahy. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Šulc

Tel.: 733 746 846

GSM: +420730510123

E-mail: michal.sulc@re-max.cz