

**Moderní světlý byt 1+kk v rezidenci HAGIBOR**

Ramonova, 10000, Praha 10, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky: viz text

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý moderní byt 1+kk o ploše 32,8 m<sup>2</sup> s balkonem (5,9 m<sup>2</sup>), situovaný v 5. nadzemním podlaží prestižní rezidence Gamma, která je součástí rezidenčního projektu HAGIBOR. Dispozice zahrnuje vstupní halu s vestavěnou skříní, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (varná deska, myčka, lednice s mrazákem a vestavěné spotřebiče) a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Byt je vybaven systémem rekuperace vzduchu, předokenními roletami a smart home ovládáním. Podlahy jsou z kvalitních dřevěných prken.

Komfort bydlení zajišťuje 24/7 recepce s ostrahou a možností přebírání zásilek.

Měsíční domovní poplatky činí 3 185 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Možnost pronájmu garážového stání za 2 500 Kč/měsíc.

Výborná dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti je metro A Želivského, tramvajová křižovatka i autobusové linky.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lukáš Bednařík****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 789**E-mail:** [lukas.bednarik@engelvoelkers.com](mailto:lukas.bednarik@engelvoelkers.com)