

Prodej - Byty

číslo zakázky: L25SF5

## Prodej bytu 3+1, garáž, zahrada, Liberec, ul. Krokova

**5 600 000 Kč**  
za nemovitost

Krokova, Liberec (nečleněné město), Liberec

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej atraktivního bytu 3+1 s celkovou výměrou cca 95 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené a klidné části Liberce, na adrese Krokova, Liberec VII-Horní Růžodol, Liberecký kraj. Tento světlý byt se nachází v přízemí prvorepublikové vilky s možností využití veřejného parkování, garážového stání a parkování na ulici. Vybaven je elektřinou 380 V i 220 V, což podporuje komfort moderního bydlení.

Dispozice: prostorná vstupní předsíň, koupelna, toaleta + komora na pračku a sušičku, obývací pokoj, kuchyně s malou zimní zahradou, dvě ložnice.

Interiér bytu prošel kompletní renovací v roce 2020, díky čemuž jsou všechny prostory připraveny k okamžitému nastěhování. V obývacích prostorách je kladen důraz na jejich světlost a prostornost s výškou stropů 3 metry, což dodává bytu vzdušný dojem. Vytápění bytu je řešeno elektrickým kotlem.

K nemovitosti náleží polovina pozemku s rozlohou 1076 m<sup>2</sup>, na kterém je postavena dvougaráž, stejně, jako poloviční podíl na půdních a sklepních prostorách. Nemovitost umožňuje financování prostřednictvím hypotéky. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - škola, školka, restaurace, obchody, sportoviště či koupaliště, což spolu s bezproblémovou dostupností městské dopravy a místa pro vlastní automobil činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro rodinné bydlení nebo jako investici k pronájmu.

Energetická třída tohoto bytu je označena písmenem G v rámci certifikátu č. 2007/148. Přestože byt nemá balkón ani terasu, jeho prostornost a vybavení zajišťují dostatek komfortu pro pohodlné bydlení.

Dům se nachází ve strategické lokalitě s vynikajícím přístupem ke všem důležitým městským spojům a infrastrukturním prvkům. V okolí se nachází rozvinutá síť městské dopravy, což zaručuje snadnou dostupnost do centra města nebo k jiným důležitým místům v Liberci. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci praktičnosti, komfortu a dostupnosti, které jsou klíčové pro kvalitní městské bydlení nebo jako zajímavá investice.

Byt je k prodeji s osobním vlastnictvím, což je dalším z plusů při rozhodování o koupi této nemovitosti. Doporučujeme prohlídku, aby jste si mohli ověřit skutečný potenciál tohoto bytu, který určitě osloví nejen rodiny s dětmi, ale i investory hledající lukrativní příležitosti v oblasti nemovitostí. Nabízíme kompletní servis a pomoc s financováním prostřednictvím našich partnerů.

---



Vyřizuje

**Iva Can-Löfflerová**

**Tel.:** 485 113 322

**GSM:** +420737086886

**E-mail:** [iva.lofflerova@rkevropa.cz](mailto:iva.lofflerova@rkevropa.cz)