

## Pronájem kancelářský prostor 741 m<sup>2</sup>, Jeremiášova, Praha 5 - Stodůlky

Jeremiášova, Praha-Řeporyje, Praha

**203 775 Kč**

za měsíc

 + služby 113 Kč/m<sup>2</sup>, +  
odměna RK 25% měsíčního  
nájmu

|                               |                                |                          |                  |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 741 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře        |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                    |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráda bych vám nabídla k pronájmu moderní kancelářské prostory s celkovou výměrou 741 m<sup>2</sup> (267 m<sup>2</sup> + 474 m<sup>2</sup>) v Jeremiášově ulici, v Praze 5 - Stodůlky.

Budova se nachází v blízkosti Pražského okruhu. V těsné blízkosti kanceláří se nachází Billa a Makro. Dostupnost MHD: Metro B Luka - cca 7 min. chůze, dále bus 225 cca 3 min. pěšky.

### PROSTORY

Celková plocha nedávno dokončených prostor je 741 m<sup>2</sup>. Tyto prostory lze pronajmout jako celek, případně lze rozdělit na dva oddělené samostatné prostory, každý s vlastní kuchyňkou a sociálním zázemím.

Prostor A (červený) - 266,66 m<sup>2</sup>

- 3x kancelář ( 125,22 m<sup>2</sup>; 26,19 m<sup>2</sup>; 35,71 m<sup>2</sup>)
- chodba s kuchyňkou (79,54 m<sup>2</sup>)
- WC muži, WC ženy - plně k dispozici, sdílené s dalšími kancelářemi

Prostor B (modrý) 473,59 m<sup>2</sup> (417,74 m<sup>2</sup> bez kanceláře č.7)

- 6x kancelář (244,22 m<sup>2</sup>, 47,01 m<sup>2</sup>; 35,35 m<sup>2</sup>; 33,62 m<sup>2</sup>; 16,92 m<sup>2</sup>; 16,2 m<sup>2</sup>)
- 1x kancelář (55,85 m<sup>2</sup>) - lze přidat či nikoliv
- chodba + kuchyňka (24,42 m<sup>2</sup>)
- WC muži, WC ženy, WC invalidi

Kanceláře se nacházejí ve 2. NP čtyřpodlažní budovy s výtahem. Budova i kanceláře jsou po rekonstrukci s nejnovějšími technologiemi. Vstupy na čipy. Na jižní části jsou na oknech el. předokenní žaluzie. Budova vytápěna tepelným čerpadlem a kanceláře jsou klimatizované. V plánu je do začátku nájmu provést ještě rekonstrukci vstupních chodeb a recepcie. Budova je hlídána ostrahou 24/7 a kanceláře jsou zabezpečeny zařízením napojeným na PCO Jablotron.

### CENA A KAUCE

- cena nájmu 11 EUR/m<sup>2</sup> + energie a internet 4,5 EUR/m<sup>2</sup>
- oba prostory dohromady 8.151 EUR nájem + 3.334,5 EUR energie a internet (celkem 287 138 Kč).
- prostor A samostatně: 2.933,3 EUR nájem + 1.201,5 EUR energie a internet (celkem 103 370 Kč).
- prostor B samostatně: 5.209,5 EUR nájem + 2.133 EUR energie a internet (celkem 183 563 Kč).
- kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu

#### PROVIZE RK, DATUM PRONÁJMU

- 25 % jednoho měsíčního nájmu
- prostory budou k dispozici cca 7/2025

#### DALŠÍ VOLITELNÉ SLUŽBY

Pronajímatel je silná softwarová firma, je možné si tedy dohodnout i využití pokročilých služeb jako jsou:

- služba recepce (přebírání pošty, telefonů)
- stravování až do kanceláře (Zátiší Group a Musa Catering)
- správa IT
- lze zahrnout zaměstnance do programů firmy jako jsou různé přednášky pro zaměstnance, Mikuláše pro děti aj.
- vedení účetnictví a mezd
- provoz ERP software

Celkově ideální pro někoho, kdo chce dělat svůj byznys a nemuset se starat o backoffice.

#### NABÍJECÍ STANICE A PARKOVÁNÍ

Budova má dále k dispozici 6 nabíjecích stanic na elektroauta. Po domluvě je možné přenechat 2 nabíjecí stanice novým nájemníkům a poskytnutí RFID karet.

Před budovou je dostatek parkovacích míst.

Pokud budete mít zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Denisa Valentová**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 723466737

**E-mail:** [denisa@nyxusreality.cz](mailto:denisa@nyxusreality.cz)