

## Prodej bytu 2+kk 62 m<sup>2</sup>

Zenklova, 18000, Praha 8, Praha

**6 790 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný, světlý družstevní přízemní byt 2,5+kk o velikosti 61 m<sup>2</sup> v cihlovém domě na adrese Zenklova 110, Praha 8. Byt prošel kompletní rekonstrukcí s použitím kvalitních a moderních materiálů, díky čemuž splňuje vysoké standardy bydlení. Okamžitě k nastěhování!

Hlavní výhody bytu:

- Velkorysá dispozice 2,5+kk, 61 m<sup>2</sup> - ideální pro rodinu či pár, prostorný a světlý (jeden menší pokoj navíc, lze jako pracovna, herna, sklad, menší dětský pokoj atp.)
- Kompletní rekonstrukce - nové podlahy, rozvody, elektroinstalace, koupelna, příprava kuchyňská linka
- Chytrá domácnost - moderní LED osvětlení s možností ovládní přes dálkový ovladač nebo mobilní aplikaci, změna intenzity i barvy světla. Možnost ambientního osvětlení pro příjemnější večery.
- Promyšlené technologie - rozvod datové sítě a skryté průvlaky na kabeláž k multimédiím, ideální pro chytré domácnosti, bezproblémové připojení elektroniky, dostatečné množství zásuvek a vypínačů. Veškeré technologie bytu (kotel, rozvaděč) jsou skryté v nové vestavěné skříni s dalším úložným prostorem
- Vytápění a ohřev plynovým kotlem + podlahové vytápění v prostorné koupelně, včetně kombinovaného topného žebříku.
- Dostatek úložného prostoru - místo na minimálně dvě velké vestavěné skříně + sklep k dispozici
- Dobré sousedské vztahy - klidné a přátelské prostředí malého domu.
- Možnost parkování bez komplikací - ve dvoře nebo přímo před domem, či v postranní slepé ulici.
- Zahradka s pergolou, grilem a bazénem - skvělé pro relaxaci a setkávání

Plánovaná rekonstrukce celého domu - včetně přístavby a převodu do osobního vlastnictví, což zvyšuje hodnotu investice. V tuto chvíli je vytvořen návrh budoucí podoby domu a probíhá tvorba a schvalování dokumentace. Součástí rekonstrukce je i vyplacení celé anuity.

Součástí je rovněž velký sklep.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v super lokalitě s dobrou dostupností služeb a veřejné dopravy.

Skvělá lokalita:

- Dostupnost MHD - v blízkosti tramvajová zastávka a metro
- Kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, restaurace v blízkosti domu
- Blízkost zeleně - nedaleko jsou parky a sportovní areály

Pokud máte zájem o prohlídku tohoto bytu, kontaktujte mě prostřednictvím zprávy. Těším se na Vaši reakci.

Energetická náročnost budovy je označena štítkem G (štítek s reálnou náročností bude dodán). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/881939-nabidka-prodej-bytu-zenklova-praha>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)