

## Novostavba 4+kk/T, PS 120 m<sup>2</sup>+117 m<sup>2</sup> Českobrodská, Praha - Hostavice

Českobrodská, Praha-Běchovice, Praha

**18 690 000 Kč**  
za nemovitost

Developerská hypotéka s  
úrokovou sazbou 1,99%

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Právě byl spuštěn prodej posledních, prémiových 5 bytů projektu Zelené kaskády na Praze 9 Hostavicích

Saňte se našimi VIP klienty a domluvte si, prohlídku na vzorovém bytě.

Získejte tak možnost dalších prémiových benefitů.

- Developerská hypotéka s úrokovou sazbou 1,99% nebo
- První parkovací místo k bytu zdarma
- Služby bytového architekta
- Individuální přístup v klientské zóně

Ano, vše je tak trochu obráceně. Celý projekt Zelené kaskády je již zkolaudován a k nastěhování bude už v květnu tohoto roku. Už nyní je prakticky celý vyprodán, ale ty nejlepší byty si nechal Developer projektu společnost Gartal nakonec.

Jeden z nejlepších bytů, který patří do této nabídky je nadstandardní bytová jednotka v posledním 5. patře s dispozicí 4+kk, Terasou a PS v suterénu domu. Celková výměra tohoto bytu je 120 m<sup>2</sup> + terasa s královskou výměrou dalších 117 m<sup>2</sup>.

Byt je orientován na J,Z aV a přístup na terasu je prakticky ze všech pokojů.

Byt bude vybaven standardem COMFORT, který již v základu nabízí kvalitní plovoucí podlahy s voděodolnou úpravou, velkoformátové obklady a dlažbu v pěti různých dekorech a kvalitní sanitu od prověřených dodavatelů. příprava pro klimatizaci, větrání formou rekuperace. Vizualizace interiérů mohou obsahovat prvky z klientských změn. Pro další individualizaci prostor můžete využít klientských změn.

A pro koho je tento projekt určen?

Zejména pro rodiny s dětmi.

V okolí naleznete plnou občanskou vybavenost, školky, školy a nákupní možnosti. Zastávka autobusu, který vás pohodlně doveze k metru nebo do centra Prahy, je přímo u domu. K dopravě lze také využívat rychlé příměstské vlaky. V okolí domu se nachází plno skvělých míst pro sport, procházky nebo výlety.

Informace o dalších volných bytech a podmínkách prodeje jsem Vám k dispozici.

Domluvte si schůzku s Vaším makléřem a já Vás celým projektem velmi rád provedu.

---



Vyřizuje

**Martin Bedřich**

**Tel.:** 702205636

**GSM:** 702205636

**E-mail:** [martin.bedrich@mbrealinvest.cz](mailto:martin.bedrich@mbrealinvest.cz)