

**Prodej, byty/3+1, 61 m<sup>2</sup>, Sídlištní 411, 33012  
Horní Bříza, Plzeň-sever [ID 69318]****3 790 000 Kč**  
za nemovitost

Sídlištní, Horní Bříza

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji tento útulný byt o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 60,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části města Horní Bříza.

V roce 2016 prošel byt částečnou rekonstrukcí - modernizovaná kuchyně, koupelna a WC. Dispozice bytu nabízí pohodlné bydlení, ideální například pro rodinu. Okna bytu jsou orientována na západ a sever, což zajišťuje příjemné klima i během horkých letních dnů. Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkově. K bytu náleží také dva sklepy o celkové výměře 4,5 m<sup>2</sup>.

Horní Bříza je město s veškerou občanskou vybaveností - mateřská a základní škola, obchody, restaurace, lékařské služby, sportovní areály a kulturní zařízení. V okolí domu se také nacházejí dětská hřiště.

Díky výborné dopravní dostupnosti jste v Plzni za pouhých 12 minut, což z této nabídky činí ideální volbu pro rodiny i jednotlivce hledající klidné bydlení s výhodami velkoměsta na dosah.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat! S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Zakáznická linka****Tel.:** 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)