

**Komerční objekt ve vnitrobloku ulic Šmeralova
Sokolovská v Rybářích****4 490 000 Kč**
za nemovitost

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary

Celková plocha:	600 m ²	Počet míst k parkování:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi vyjímečné příležitosti koupě komerčního objektu, který je umístěn ve vnitrobloku mezi ulicemi Šmeralova a Sokolovská. Objekt o rozloze cca 600 m² nabízí širokou možnost využití, eventuálně jejich kombinaci. Díky velké nosnosti podlah by zde byl vhodný sklad, výroba. Nabízí se možnost přestavby na více malých bytů, eventuálně ubytovny či naopak např. větších loftových bytů. Cihlová budova je přístupná jak zezadu z ulice Šmeralova tak průchodem domu z ulice Sokolovská. Budova je šikovně skryta kolemjdoucím, skýtá absolutní klid vnitrobloku a přitom je všemu blízko a dostupná. Celková rozloha objektu je 600 m², rozkládá se ve třech podlažích, je zde výtah a vysoký příkon elektřiny (naposledy sloužil objekt jako pekárna). Na střeše je prostor cca 20 m² přístupný po žebříku na fasádě budovy vystupující nad střechu domu, tento by se dal zpřístupnit z posledního patra. Nabízí se také rozšíření o další patro a zarovnání s výškou horní vystupující přístavby. Přízemí je absolutně suché, je členité, je zde rampa pro vykládání zboží, vybudovaná výtahová šachta. Do objektu je zaveden plyn, vodovodní řad, elektřina, je napojen na kanalizaci. Ve vnitrobloku s budovou sousedí objekt, ve kterém již započala rekonstrukce a bude zde luxusní zubní klinika. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 650255.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz