

## Prodej bytu 3+kk 83 m<sup>2</sup>

Ovčí hájek, 15800, Praha 13, Praha

**8 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám velmi dobře udržovaný byt 3+kk o celkové ploše 83m<sup>2</sup>. K bytu náleží lodžie 7m<sup>2</sup> a sklepní kóje 3.5m<sup>2</sup>. Byt se nachází v klidné lokalitě (kraj sídliště) cca 100m od metra Nové Butovice v 1. nadzemním patře panelové budovy s výtahem a bezbarierovým přístupem. Má bezpečnostní okna i dveře. V dvou pokojích je položena vinylová podlaha, v obývacím je podlaha plovoucí, v chodbě, kuchyni a příslušenství dlažba. Byt je vymalován a částečně vybaven. V prostorném kuchyňském koutě je kuchyňská linka se zabudovanou horkovzdušnou troubou a sklokeramickou varnou deskou. Naproti vchodovým dveřím je šatní skříň se zrcadlem a botníkem. Součástí jednoho z pokojů je prostorná šatna. V chodbě jsou zabudované 2 vestavné skříně. V koupelně je nejen sprchový kout, ale i rohová vana a dvojumývadlo.

Před domem se nachází velké bezplatné parkoviště. V blízkosti je Metro B asi 150m a autobusy 350 m, dále Poliklinika Lípa, Městský úřad Prahy 13, MŠ a ZŠ, OC Nové Butovice a za ním se nachází Prokopské údolí.

Pokud jste zájemce, kontaktujte mě prostřednictvím zpráv. Realitku nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:  
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/881827-nabidka-prodej-bytu-ovci-hajek-praha>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)