

Prodej stavebního pozemku 934 m², Srubec, České Budějovice

6 350 000 Kč
za nemovitost

Lesní, 37006, Srubec

Celková plocha:	934 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás jedinečnou příležitost vlastnit pozemek o rozloze 934 m² v malebné lokalitě Srubec u Českých Budějovic. Tento pozemek nabízí ideální podmínky pro výstavbu vašeho snového domova. Srubec je spojením klidu venkova s pohodlím města, což ho činí ideálním místem pro ty, kteří touží po dokonalé symbióze obou světů.

Rozloha: 934 m²

Poloha: Srubec u Českých Budějovic

Inženýrské sítě: Inženýrské sítě jsou již připraveny na pozemku, což usnadní proces výstavby.

Stavební možnosti:

Možnost výstavby až dvou nadzemních podlaží s využitím podkroví bez nadstavby.

Alternativně je možná výstavba jednoho nadzemního podlaží s možností nadstavby podkroví.

Zastavěná plocha:

Maximální povolená zastavěná plocha pro rodinné domy individuální, řadové domy a dvojdomky je 35%.

Malé vodní plochy, včetně bazénů, se do zastavěných ploch nezapočítávají.

Samostatné rodinné domy: Minimální velikost stavebního pozemku je 550 m².

Řadové rodinné domy: Minimální velikost stavebního pozemku je 450 m².

Nabídka tohoto stavebního pozemku je nejen šancí na vytvoření svého vysněného domova, ale i investicí do budoucnosti. Kombinace klidného prostředí, moderního bydlení a snadné dostupnosti města z něj dělá atraktivní místo pro život i pro další generace.

Navzdory své venkovské atmosféře je Srubec vybaven moderními výhodami. Obecní úřad je zde pro administrativní podporu, základní a mateřská škola pro vaše děti jsou nedaleko a městská hromadná doprava umožňuje snadný přístup do Českých Budějovic.



Vyřizuje

Vítězslav Novák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz