

**Pronájem bytu 2+1, Práčská, Záběhlice, 53 m²**

Práčská, 10600, Praha 10, Praha

22 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5.500,-Kč ,
poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný, prosluněný, kompletně zařízený byt o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 53m².

Nachází se ve 2. patře udržovaného cihlového domu s výtahem, ve velmi klidné, přesto dobře dopravně dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností nadosah.

Skládá se ze vstupní chodby vybavené velkou šatní skříní, samostatné ložnice, obývacího pokoje se vstupem na zasklenou lodžii a kuchyně.

Kuchyně je zařízena spotřebiči - lednice, myčka, trouba, varná deska a digestoř

Společná koupelna s toaletou je vybavena sprchovým koutem, koupelnovou skříňkou s umyvadlem.

V bezprostředním okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Autobusová zastávka "Práčská" je doslova před domem. Necelých 5 minut chůze je velké obchodní centrum VIVO! Hostivař, kde najdete kompletní síť obchodů a služeb. Zde je také Tramvajová zastávka s linkami 13, 22 a 26.

Byt je k dispozici od 1.3.2026.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektrinu a pojištění domácnosti.



Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz