

Prodej rodinného domu, 220 m², ul. Kraslická, Luby (okres Cheb)

Kraslická, Luby

3 750 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 79 m ² |
| Užitná plocha: | 220 m ² | Plocha parcely: | 829 m ² |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný RD o velikosti 6+1 s garáží (celková užitná plocha 220 m²) s mírně svažitou zahradou v Lubech (ul. Kraslická), okr. Cheb. Celková plocha svažitého pozemku je 829 m². Dům je v interiéru po celkové rekonstrukci (plastová okna s trojsklem, všechny rozvody sítí, podlahy, kuchyň, topení) a je napojen na rozvody el. energie, vody a plynu. Kanalizace do septiku, který je přepadem napojen do veřejné kanalizace. Schodiště v domě je žulové, na půdu je dřevěné. Dům je celý podsklepen (částečně zapuštěn do svažitého terénu za domem) a je zde kotelna, koupelna (vana), vstup do garáže a další technické místnosti. V I. NP domu se nachází zádveří, chodba, WC, spíž, kuchyň s vestavnými spotřebiči a prostorný obývací pokoj. V II.NP domu jsou 3 pokoje, chodba a koupelna (sprchový kout) s WC. V obytném podkroví (zatepleno PUR pěnou t. 20 cm) jsou dva pokoje. Vytápění ústřední kotlem na plyn (možná dálková obsluha přes Wi-Fi) a jako druhý zdroj jsou v obývacím pokoji umístěna krbová kamna, která jsou také napojena na ústřední topení v celém domě. Přípravu TUV zajišťuje bojler na plyn. Vzdálenost k hranici se SRN je 4 km. Město Luby se nachází zhruba 20 km severně od města Cheb. Doporučujeme k prohlídce. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Dům je vhodný pro trvalé bydlení nebo k rekreaci.



Vyřizuje

Radovan Kadečka

Tel.: 606 754 467

GSM: +420606754467

E-mail: info@kreal.cz