

## Chata v obci Čím u vodní nádrže Slapy. Prodej vč. zařízení.

**3 400 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání.

Čím

<b>Zastavěná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	441 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** LUKEŠ Invest vám exkluzivně nabízí ke koupi částečně zařízenou chatu v malebné obci Čím, osada Hrdlička, cca 50 km od Prahy, nedaleko vodní nádrže Slapy. Chata o užitné ploše cca 60 m<sup>2</sup> je postavena na mírném svahu a má dvě podlaží. V přízemí se nachází vstup do sklepa a úložné prostory. V patře potom kuchyňka, dvě místnosti obložené dřevem a koupelna se sprchou a s WC. Předností této samostatné chaty je klidné místo v zástavbě chat s výhledem na okolní lesy. K chatě náleží pozemek o rozloze 441 m<sup>2</sup>, ideální pro zahradničení či venkovní aktivity. Venkovní posezení, kryté výsuvnou markýzou. Na pozemku dva zahradní domky. Vytápění chaty je buď kamny nebo el. radiátorem. Inž. sítě na pozemku: obecní vodovod, studna, elektrina, 2x septik. Parkování na pozemku.

Doporučujeme prohlídku.

Čím je obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji, asi 15 km východně od Dobříše. Žije zde 384 obyvatel. Obcí protéká Meredský potok, drobný levý přítok Vltavy. Název vesnice je odvozen z osobního jména Čám ve významu Čámův dvůr.

Autobusovou dopravu v obci Čím zajišťuje společnost Arriva Střední Čechy. Obec je součástí Pražské integrované dopravy (PID). V obci se nachází zastávka Čím. Na silnici směrem na Buš, na rozcestí s Hrdličkou, se nachází zastávka Čím, Hrdlička. Autobusová linka č. 361 (PID) vede z Prahy ze Smíchovského nádraží.

Hypotéka je možná. Nemovitost je v osobním vlastnictví, není zatížena žádnými břemeny či zástavami, je tedy vhodná ihned k prodeji či jako zástavní nemovitost při úvěrovém financování. Tyto služby Vám můžeme poskytnout.

Hledáme k prodeji a pronájmu byty, rodinné a činžovní domy, vily a stavební pozemky v Praze a okolí. Nabídněte nám pro klienty i Vaši nemovitost. Právní servis zajištěn.

Informace pro zájemce o nemovitost: Nejde o nabídku k uzavření jakékoliv smlouvy, ale o nezávazné poskytnutí základních orientačních informací, resp. nejde o součást kontraktačního procesu dle ust. § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.



Vyřizuje

**Lubomír Lukeš**

**Tel.:** 602 217 876

**GSM:** 775 785 779

**E-mail:** [lukes@lukes-rk.cz](mailto:lukes@lukes-rk.cz)