

## Prodej souboru stavebních pozemků 4 101 m<sup>2</sup>, Zdiby - Přemyšlení

Na Brnky, Zdiby

**57 000 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK,  
advokátní úschovy kupní  
ceny a právních služeb.

<b>Celková plocha:</b>	4 101 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soubor šesti nově zasíťovaných stavebních parcel v obci Zdiby - Přemyšlení o celkové výměře 4 101 m<sup>2</sup>. Jedná se o parcely č. 102/51 o velikosti 667 m<sup>2</sup>, 102/52 o velikosti 675 m<sup>2</sup>, 102/53 o velikosti 677 m<sup>2</sup>, 102/54 o velikosti 720 m<sup>2</sup>, 102/56 o velikosti 689 m<sup>2</sup>, 102/57 o velikosti 673 m<sup>2</sup>, katastrální území Přemyšlení. Pozemky jsou ideální pro menší developerský projekt. Cena 13 900,-Kč/m<sup>2</sup>.

Možnost prodeje jednotlivých parcel = cena 14 500,-Kč/m<sup>2</sup>.

Z inženýrských sítí jsou k dispozici elektřina, obecní vodovod a kanalizace.

Jedná se o skvělou lokalitu k bydlení v blízkosti rekreačně turistických lokalit, jako například krásné Drahaňské údolí, nebo cyklostezka podél Vltavy z Klecánek až do Troji. V obci Zdiby veškerá občanská vybavenost - školy, supermarket, obchody a restaurace.

Obec Zdiby je velmi dobře dopravně dostupná, na severovýchodě přímo napojená na dálnici D8. V obci je zastávka autobusu, který Vás zaveze na metro Kobylisy za 12 minut. Byla také odsouhlasena výstavba prodloužení tramvajové trati z konečné od vozovny v Kobylisích do Zdib, což významně zkrátí dojezd na metro C v Kobylisích.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

**Lubomír Polásek**

**GSM:** +420725293031

**E-mail:** [lubomir.polasek@re-max.cz](mailto:lubomir.polasek@re-max.cz)