



# Lucie Liu Johnová a tým

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00238

## Prodej rodinného domu s pozemkem 521 m<sup>2</sup>, ulice Klášterská, Mnichovo Hradiště

**4 650 000 Kč**  
za nemovitost

Klásterská, Mnichovo Hradiště

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	222 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	521 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	299 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot; Sociální zařízení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme hezký komorný rodinný dům v centru města Mnichovo Hradiště v okrese Mladá Boleslav.

Jedná se o klasicistní zděný domek, původem z přelomu 18. / 19. století, postupem let byly provedeny novodobé úpravy, zejm. v průběhu 20. století. Dům se nachází v blízkosti zámku Mnichovo Hradiště.

Základní popis:

Dům sestává z malé chodby / zádveří, hlavní chodby, ze které je vstup do kuchyně s jídelnou, z centrální chodby je dále vstup do dvou ložnic (každá má svůj vlastní vchod), v přízemí se nachází samostatné WC a rovněž koupelna s vanou a umyvadlem. Ke konci chodby je vstup na prostornou půdu. Půdní prostor by bylo možno využít k rozšíření obytné části. Výstup na zahradu je v zadní části chodby, u domu se nachází venkovní posezení s výhledem na zahradu. Zahrada má samostatný vjezd v případě potřeby.

Inženýrské sítě:

Elektrina, plyn, kanalizace, vodovodní řád - napojeny, topení zajišťují plynové vafky, v domě jsou současně instalována krbová kamna.

Dům je z kamenného zdiva, krytý sedlovou střechou, průčelí je novodobě upravené.

Občanská vybavenost:

V centru se nachází mnoho malých obchodů s potravinami, v jižní části města se nachází větší supermarkety typu Lidl nebo Penny market. Dále tu je lékárna, drogerie, pobočka České pošty nebo Balíkovny, nemocnice, městský úřad. V okolí nechybí mateřská, základní i střední škola (gymnázium). Hned naproti nemovitosti se nachází autobusová zastávka "Mnichovo Hradiště - Klášterská", v centru se pak nachází i železniční stanice, ze které je možné se dostat do Turnova, naproti stanici se pak nachází další autobusová zastávka. Kousek od rodinného domu se nachází samotný zámek města s nádhernými zahradami, dále například městský park.



Vyřizuje

**Lucie Liu Johnová**

**Tel.:** +420 602 311 458

**GSM:** 602 311 458

**E-mail:** [lj@lucieliujohnova.cz](mailto:lj@lucieliujohnova.cz)